

ZN-I.5152.5.2022.JCh

Kraków, dnia

30.11.2022

POSTANOWIENIE Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, z późn. zm.), w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) oraz art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 9 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840),

po rozpatrzeniu wystąpienia Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu (ul. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim) z dnia 19.10.2022 r. (data wpływu przez epuap: 20.10.2022 r.), znak: WAP.6740.1.467.2022.AP, o zajęcie przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stanowiska „w związku ze złożonym do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji w dniu 28 września 2022 r. przez Gminę Miasto Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim, wnioskiem o pozwolenie na budowę dla inwestycji, obejmującej: **Przebudowę lukarny oraz remont w zakresie wymiany poszycia dachowego budynku biurowego**, lokalizacja inwestycji: **działki o numerze ewidencyjnym: 2006/463, 2006/1048, 2006/840, położone w Oświęcimiu** (jednostka ewidencyjna: 121301_1 Oświęcim-miasto; obręb ewidencyjny: Nr 0001, Oświęcim), z uwagi na fakt, iż projektowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie „B” ochrony zachowanych elementów zabytkowych na podstawie § 11 ust. 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi, a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011 r., Nr 391, poz. 3476), zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz. 2820), ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r.”; „w związku z przedłożeniem przez pełnomocnika wnioskodawcy - Pana Krzysztofa Rudzielewicza w dniu 04.11.2022 r. korekty do projektu w zakresie rysunków elewacji” i po przesłaniu tej skorygowanej dokumentacji wraz kolejnym wystąpieniem Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu z dnia 07.11.2022 r. (data wpływu przez epuap: jw.), znak: WAP.6740.1.467.2022.AP, o zajęcie przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków „stanowiska w przedmiocie projektowanej przebudowy”,

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia

uzgodnić zakres przedmiotowej inwestycji, przedstawionej w skorygowanej wersji projektu: „NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa lukarny oraz remont w zakresie wymiany poszycia dachowego budynku biurowego zlokalizowanego w Oświęcimiu przy ulicy Śniadeckiego 21 na działce nr 2006/463; 2006/1048; 2006/840. ADRES INWESTYCJI: Działka nr 2006/463, 2006/1048 oraz 2006/840; obręb: 0001 Oświęcim, jednostka ewidencyjna: 121301_1, Oświęcim ul. Śniadeckiego 21, powiat oświęcimski. INWESTOR: Gmina Miasto Oświęcim, 32-600 Oświęcim, ul. Zaborska 2. WYKONAWCA PROJEKTU: KRU Architekci, Plac

Wolności 15A, 35-073 Rzeszów [...] PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Krzysztof Rudzielewicz, MPOIA/012/2009. OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Paulina Watracz. SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Urszula Orzechowska, 61/2010/DSOIA. FAZA PROJEKTU: PAB [...] BRANŻA: ARCH. DATA: 18.08.2022. NR RYS. A 01 – A 10” (wraz z załączoną „Inwentaryzacją wzorcowego wykusza kamienicy przy ul. Śniadeckiego 17”).

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 19.10.2022 r. (data wpływu przez epuap: 20.10.2022 r.), znak: WAP.6740.1.467.2022.AP, uzupełnionym pismem z dnia 07.11.2022 r. (data wpływu przez epuap: jw.), znak: WAP.6740.1.467.2022.AP, Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu (ul. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim) wystąpił do Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zajęcie stanowiska „w związku ze złożonym do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji w dniu 28 września 2022 r. przez Gminę Miasto Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim, wnioskiem o pozwolenie na budowę dla inwestycji, obejmującej: Przebudowę lukarny oraz remont w zakresie wymiany poszycia dachowego budynku biurowego, lokalizacja inwestycji: działki o numerze ewidencyjnym: 2006/463, 2006/1048, 2006/840, położone w Oświęcimiu (jednostka ewidencyjna: 121301_1 Oświęcim-miasto; obręb ewidencyjny: Nr 0001, Oświęcim).” Objęty planowaną inwestycją budynek przy ul. Śniadeckiego 21 w Oświęcimiu nie jest ani wpisany indywidualną decyzją do rejestru zabytków, ani nie jest położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, natomiast wchodzi w skład zabudowy mieszkalnej i układu urbanistycznego środkowej części Osiedla Chemików ujętego w gminnej ewidencji zabytków miasta Oświęcim. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Zakres przedmiotowej inwestycji, przedstawiony w przedłożonej wersji projektu, skorygowanej zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi przedstawionymi przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i nie narusza przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840). Z tego względu postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 106 § 5 i art. 141 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, z późn. zm.), w związku art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 9 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków), w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia stronie.

*zastępca Małopolskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Krakowie*

mgr inż. arch. Katarzyna Techmańska

Otrzymują:

1. Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, ul. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim
2. Pełnomocnik Gminy Miasto Oświęcim – Pan Krzysztof Rudzielewicz, KRU Architektki, Plac Wolności 15A, 35-073 Rzeszów
3. Ad acta + załączniki formalne, inwentaryzacja i projekt jw.