

DECYZJA NR 561/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022 r. poz. 2000 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 września 2022 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

Gminy Miasto Oświęcim, z siedzibą przy ul. Zaborskiej 2, 32-600 Oświęcim

obejmujące:

Przebudowę lukarny oraz remont w zakresie wymiany poszycia dachowego budynku biurowego, adres zamierzenia budowlanego: działki o nr ew. 2006/463, 2006/1048, 2006/840 położone w Oświęcimiu przy ul. Śniadeckiego, jednostka ewidencyjna 121301_1 Oświęcim - miasto, obręb Nr 0001 Oświęcim

autorzy projektu:

1. projekt zagospodarowania terenu:

- mgr inż. arch. Krzysztof Rudzielewicz, specjalność architektoniczna, nr uprawnień MPOIA/012/2009, numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MP-1672

2. projekt architektoniczno-budowlany:

- mgr inż. arch. Krzysztof Rudzielewicz, specjalność architektoniczna, nr uprawnień: MPOIA/012/2009, numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MP-1672

sprawdzający:

1. projekt architektoniczno-budowlany:

- mgr inż. arch. Urszula Orzechowska, specjalność architektoniczna, nr uprawnień 61/2010/DS. OIA, numer ewidencyjny wpisu do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: PK-0299

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:

- Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie architektoniczno-budowlanym, przy spełnieniu wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym w postanowieniu Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z Krakowie z dnia 30.11.2022 r. znak: ZN-I.5152.5.2022.JCh orzekającym o uzgodnieniu przedmiotowej inwestycji.

2. Należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich.
3. Realizacja inwestycji nie może doprowadzić do naruszenia przepisów ustawy - Prawo wodne.
4. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać wyłącznie w zakresie i na terenie objętym pozwoleniem.
5. **Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane. Projekt techniczny musi być zgodny z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym.**
6. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) **powołać kierownika budowy,**
 - b) **powołać inspektora nadzoru inwestorskiego** zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz.1554) w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: w Oświęcimiu działki o numerze ewidencyjnym: 2006/463, 2006/1048, 2006/840, obręb 0001 Oświęcim, jednostka ewidencyjna 121301_1 Oświęcim – miasto - działki inwestycyjne.

Charakterystyka inwestycji Przedmiotowa inwestycja polega na przebudowie budynku biurowego, 3 kondygnacyjnego podpiwniczonego z poddaszem użytkowym, wykonanego w technologii tradycyjnej murowanej.

Przebudową objęta jest częściowa rozbiórka lukarny od istniejącego dachu dwuspadowego do poziomu ściany szczytowej stropu, a następnie budowa dachu trójspadowego z gąsiorami o wydatnych kołnierzach oraz zastosowanie ściany w lekkiej konstrukcji drewnianej (ryzalit zostanie upodobniony do istniejącego wykuszu na pobliskim budynku przy ul. Śniadeckiego 17).

Opracowaniem objęty jest również częściowy remont pokrycia dachowego jak i elementów uszkodzonych więźby dachowej, wymianę obróbek blacharskich wokół kominów, lukarn, koszy zlewowych rynien oraz rur spustowych.

Dane techniczne budynku:

Parametry techniczne	Przed inwestycją	Po inwestycji
powierzchnia zabudowy	111,00 m ²	111,00 m ²
powierzchnia użytkowa	324,06 m ²	319,75 m ²
kubatura	1056,53 m ³	1032,29 m ³
ilość kondygnacji	3 (piwnica, parter, piętro I, poddasze użytkowe)	3 (piwnica, parter, piętro I, poddasze użytkowe)

Ogrzewanie: istniejące przyłącze ciepłownicze.

Szczegółowe dane zawarte zostały w zatwierdzonym projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

W trakcie przeprowadzonego postępowania dowodowego ustalono następujący stan faktyczny i prawny:

W dniu 28 września 2022 r. Inwestor – Gmina Miasto Oświęcim z siedzibą przy ul. Zaborskiej 2, 32-600 Oświęcim, reprezentowany przez Pana Krzysztofa Rudzielewicza reprezentującego firmę KRU Architekci 32-620 Brzeszcze, ul. Potokowa 116B/8 – złożył w tutejszym organie administracji architektoniczno-budowlanej I instancji wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji opisanej szczegółowo w części dyspozycyjnej niniejszej decyzji.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę, dołączył:

1. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się odpowiednio, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

Pismem z dnia 05.10.2022 r. znak: WAB.6740.1.467.2022.AP inwestora wezwano do uzupełnienia złożonego organowi administracji architektoniczno – budowlanej I instancji w dniu 28.09.2022 r. wniosku o pozwolenie na budowę.

Pełnomocnik Inwestora we wskazanym terminie tj. w dniu 18.10.2022 r. dokonał uzupełnienia.

Zawiadomieniem z dnia 19.10.2022., znak: WAB.6740.1.467.2022.AP poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Kolejno pismem z dnia 19.10.2022r. znak: WAB.6740.1.467.2022.AP tut. organ wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji do Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z uwagi na fakt, iż projektowana inwestycja zlokalizowana jest w terenie strefy „B” ochrony zachowanych elementów zabytkowych, ustalonej w § 11ust. 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia

Przepis art. 39 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane stanowi, że w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, który, zgodnie z treścią art. 39 ust. 4 ww. ustawy, jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia, a niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

Następnie pismem z dnia 7 listopada 2022r. tut. organ ponownie wystąpił do Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie przekazując kopię korekty części rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego z uwagi na przedłożenie w tut. organie przez Pełnomocnika Inwestora – Pana Krzysztofa Rudzielewicza w dniu 04.11.2022r. korekty do przedłożonego projektu w zakresie rysunków elewacji.

Postanowieniem z dnia 30 listopada 2022 r., (data wpływu w tut. organie 06.12.2022r.) znak: ZN-I.5152.5.2022.JCh Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie uzgodnił zakres przedmiotowej inwestycji.

Decyzja uwzględnia w pełni wniosek Inwestora.

W toku postępowania prowadzonego z wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę tutejszy organ przed wydaniem decyzji sprawdził: zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego z ustaleniami określonymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska; zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami w tym techniczno – budowlanymi; kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego, w tym dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oświadczenia, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 10, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Dokumentacja projektowa załączona do wniosku spełnia wymogi określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Analiza przedłożonego projektu budowlanego wykazała, że jest on zgodny z warunkami określonymi w obowiązującym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011 r., Nr 391, poz. 3476), zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz. 2820), ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w jednostce strukturalnej ww. planu oznaczonej symbolem **2B 11MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla obszaru objętego planem ustala się do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami ww. uchwały możliwość dotychczasowego wykorzystania i użytkowania terenów oraz remontu, przebudowy, rozbudowy (do 50% powierzchni zabudowy lub kubatury) istniejących obiektów, w związku z tym projektowana inwestycja jest zgodna z zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu dla ww. miejscowego planu ze względu na fakt iż powierzchnia zabudowy budynku nie zmienia się natomiast kubatura zmniejszy się o 24,24 m³ tj.:

Wytyczne architektoniczne i lokalizacyjne	Projektowana inwestycja
maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5	Istniejący 0,98 Zgodnie z § 11 ust.7 pkt. 4 ww. planu dopuszcza się przebudowę, zmianę lokalizacji lub rozbiórkę obiektów w obrębie strefy konserwatorskiej na zasadach określonych przez służby konserwatorskie

udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - minimum 20%	Istniejący 16,7%
zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu	Zgodne – definicja zawarta w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określona jest jako: linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków oraz określonych w ustaleniach planu nadziemnych części budowli; linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy , gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji.
stosowanie dachów płaskich lub spadzistych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych,	Zgodne – na przebudowywanym wykuszu zastosowano dach spadzisty trójspadowy, zgodnie z § 11. ust 7 pkt 4 dopuszcza się przebudowę, zmianę lokalizacji lub rozbiórkę obiektów w obrębie strefy konserwatorskiej na zasadach określonych przez służby konserwatorskie.

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem, wymienionym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zmianami). Inwestycja realizowana będzie poza obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz innymi formami ochrony przyrody.

Najbliższy obszar Natura 2000 – Dolina Dolnej Soły PLB120004; - znajduje się w odległości około 1,51 km od planowanej inwestycji. Ze względu na charakter i lokalizację inwestycji poza obszarem Natura 2000 stwierdzono, iż jej realizacja nie wpłynie znacząco negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt dla ochrony których został wyznaczony ww. obszar. Przy analizie korzystano

z zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 18 września 2014 roku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy PLB120005 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 września 2014 r., poz. 5154) zmienionego zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 9 grudnia 2016 roku zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy PLB120005 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 grudnia 2016 r., poz. 7462).

Działki inwestycyjne nie są położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią to jest obszarach, o których mowa w § 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne

(Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zmianami). Mapy zagrożenia powodziowego przedstawiające lokalizację działki pozyskano z hydroportalu publikującego mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego w formacie pdf (ISOK) <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>.

Projekt zagospodarowania terenu wykonano na kopii mapy do celów projektowych, sporządzonej zgodnie z art. 12b ust. 5a – ust. 5c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. u. z 2021 r. poz. 1990 ze zmianami) i poświadczonej pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, określonej w art. 233 Kodeksu karnego przez uprawnionego geodetę: Pana Macieja Hutny (nr upr. 9271), iż powstała w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, zgłoszonych organowi Służby Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem: SGG.6640.2197.2022, który rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany przez Starostę Oświęcimskiego w dniu 08.09.2022 r. (SGG.6640.2197.2022_2197).

Działki o nr ew. 2006/463, 2006/840, 2006/1048 położone w Oświęcimiu posiadają klasę użytku Bi, B, pochodzenia mineralnego, dlatego nawiązując do art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie wymaga decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 28 ustawy - Prawo budowlane, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 32 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane).

Przedstawione dokumenty są pełne, spójne i bez wewnętrznych sprzeczności.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, chronionych przepisem art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane.

W myśl art. 20 cytowanej wyżej ustawy, pełną odpowiedzialność za projekt budowlany ponosi projektant.

Powyższe wyczerpuje wymóg, zawarty w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, wobec czego, na mocy powołanych przepisów, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 82 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, w związku z art. 127 §1 i § 2 oraz art. 129 §1 i § 2 kpa). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonania decyzji (art. 130 § 2 kpa).
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kpa). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa

do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).
4. Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zmianami)¹ – **NIE DOTYCZY**.
5. Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – **NIE DOTYCZY**.
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia, o którym mowa powyżej, Inwestor dołącza:
 - a) informację, wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy;
 - inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowionyoraz w odniesieniu do tych osób – dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami, dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,

¹Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

- c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
ca) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
b) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
8. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
9. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Organ ten może z urzędu przed upływem wymienionego wyżej terminu wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu przez ten organ oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu budowlanego.
10. W przypadku obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę oraz jest on zaliczony do następujących kategorii obiektu budowlanego: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie, XVIII – z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII – z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV – z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII – z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX, przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest obowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
11. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
12. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
13. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Złożony przez Inwestora wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

Załączniki, odpowiednio ponumerowane i opieczetowane, stanowią integralną część niniejszej decyzji. Załączniki do decyzji (dotyczy Inwestora):

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Załączniki projektu budowlanego

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330) informuję, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji podlega opłacie skarbowej na mocy ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zmianami.)



ZAŚWIADCZA SIĘ,
że wobec nie zaskarżenia decyzji i postanowienia)
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym
stała(o) się ona(o) ostateczną)
z dniem 03.02.2023
Oświęcim, dnia 11.05.2023
Z up. Starosty
Aneta Starosta
Naczelnik
Wydziału Architektury
i Budownictwa
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji

Otrzymują:

1. Inwestor działający przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Rudziewicza reprezentującego firmę KRA Architekti, 32-620 Brzeszcze, ul. Potokowa 116B/8 (wraz z jednym egzemplarzem zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego);
2. Wg rozdzielnika;
3. Ad acta, AP WAB.6740.1.467.2022.AP (wraz z jednym egzemplarzem zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego).

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oświęcimiu, 32-602 Oświęcim, ul. Ignacego Łukasiewicza 4 (kopia ostatecznej decyzji wraz z jednym egzemplarzem zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego).

Przeczytaj, jak przetwarzamy Twoje dane osobowe.

1. Informacja o administratorze danych i inspektorze ochrony danych.

Administratorem Twoich danych osobowych będzie Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, z siedzibą przy ul. St. Wyspiańskiego 10, reprezentowane przez Starostę Oświęcimskiego. Kontaktować się z nami można w następujący sposób:

- 1) listownie na adres: Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, ul. St. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim;
- 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej: sekretariat@powiat.oswiecim.pl;
- 3) telefonicznie: +48 33 844 96 00.

2. Cel przetwarzania Twoich danych i podstawa prawna.

Będziemy przetwarzać Twoje dane osobowe w związku z realizacją zadań Starosty Oświęcimskiego działającego jako organ administracji architektoniczno-budowlanej I instancji w ramach których wydawane są decyzje o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, przeniesienia tych decyzji, zmiany tych decyzji, uchylenia tych decyzji, odmowy wydania tych decyzji, przyjmowania zgłoszeń zamiaru wykonania robót budowlanych i budowy obiektów budowlanych zwolnionych z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, zgłoszenia zamiaru zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wnoszenia w drodze decyzji sprzeciwu do tych zgłoszeń. Podstawą do realizacji wyżej opisanych zadań jest ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity ustawy ogłoszony został w Dzienniku Ustaw z 2020 r. pod pozycją nr 1333 ze zmianami.

3. Okres przechowywania Twoich danych.

Będziemy przechowywać Twoje dane osobowe przez okres realizacji zadania, do którego dane te zostały zebrane. Następnie po upływie dwóch lat, licząc od 1 stycznia roku po zakończeniu sprawy, akta będą przechowywane w archiwum zakładowym przez okres wynikający z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

4. Twoje prawa

W związku z przetwarzaniem przez nas Twoich danych osobowych, masz prawo:

- 1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) do ograniczenia przetwarzania danych;
- 4) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 5) do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - adres: Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

5. Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych.

W związku z tym, że przetwarzamy Twoje dane osobowe, realizując obowiązek prawny ciążyący na administratorze, podanie tych danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej.

6. Dodatkowe informacje.

Jeżeli zechcesz osobiście zapoznać się z wszystkimi wyżej wymienionymi ustawami, znajdziesz je na tej stronie internetowej: <http://www.dziennikustaw.gov.pl/>

Pamiętaj, że zawsze możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych.

