

INWENTARYZACJA

STRONA TYTUŁOWA	
Nazwa zamierzenia budowlanego	Inwentaryzacja wzorcowego wykuszu kamienicy przy ul. Śniadeckiego 17
Adres obiektu budowlanego	Ulica Śniadeckiego 17 w Oświęcimiu
Kategoria obiektu budowlanego	XVI – Budynki biurowe i konferencyjne
Imię i nazwisko inwestora	Gmina Miasto Oświęcim Ul. Zaborska 2 32 – 600 Oświęcim
Autor opracowania	mgr inż. arch. Krzysztof Rudzielewicz Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MPOIA/012/2009



INWENTARYZACJA

STRONA TYTUŁOWA	
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa lukarny oraz remont w zakresie wymiany poszycia dachowego budynku biurowego zlokalizowanego w Oświęcimiu przy ulicy Śniadeckiego 21 na działkach nr 2006/463, 2006/1048, 2006/840
Adres obiektu budowlanego	Ulica Śniadeckiego 21 w Oświęcimiu
Kategoria obiektu budowlanego	XVI – Budynki biurowe i konferencyjne
Nazwa jednostki ewidencyjnej	jednostka ewidencyjna: 121301_1 Oświęcim – miasto
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	obręb: 0001 Oświęcim
Numerы działek ewidencyjnych	Działki nr 2006/463, 2006/1048, 2006/840
Imię i nazwisko inwestora	Gmina Miasto Oświęcim Ul. Zaborska 2 32 – 600 Oświęcim
Autor opracowania	mgr inż. arch. Krzysztof Rudzielewicz Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MPOIA/012/2009



SPIS TREŚCI INWENTARYZACJI

Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.	5
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.	5
3. Istniejący stan budynku.....	5
4. Dane konstrukcyjno - materiałowe:	6
5. Dokumentacja fotograficzna.....	7

Część rysunkowa

Rzut dachu – skala 1:100.....	I 01
Przekrój 1-1 – skala 1:100	I 02
Elewacje – skala 1:100	I 03

I. INWENTARYZACJA

Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie **przebudowy lukarny oraz remontu w zakresie wymiany poszycia dachowego budynku biurowego zlokalizowanego w Oświęcimiu przy ulicy Śniadeckiego 21 na działkach nr 2006/463; 2006/1048; 2006/840.**

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Budynek zlokalizowany przy ul. Śniadeckiego 21 w Oświęcimiu powstał w latach 40-tych XX wieku w ramach ciągłej zabudowy. Objęte są ochrona konserwatorską na mocy prawa miejscowego i ujętymi w gminnej ewidencji zabytków pod numerami 364/32 - Zabudowa mieszkalna i układ urbanistyczny środkowej części Osiedla Chemików. Objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r.: (uchwała Rady Miejskiej w Oświęcimiu Nr X/138/11 z dnia 29 czerwca 2011 r.) Działki są w pełni zagospodarowane i zabudowane budynkami biurowymi. Na poziomie wszystkich kondygnacji znajdują się biura. W bezpośrednim sąsiedztwie działki występuje od strony północnej ulica Łukasiewicza oraz od strony wschodniej ulica Śniadeckiego o nawierzchni asfaltowej. Przy budynku znajduje się ponadto ciąg pieszy z płytek chodnikowych.

3. Istniejący stan budynku.

Budynek pełni funkcję biurową w zwartej zabudowie. Jest trzykondygnacyjny (z poddaszem użytkowym) oraz posiada kondygnację podziemną. Istniejąca kolorystyka elewacji występuje w odcieniach jasnego różu oraz beżu. Budynek z dachem symetrycznym, dwuspadowym, kątem nachylenia głównych połaci 48°. Budynek wykonano w konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły pełnej. Stropy żelbetowe. Dach dwuspadowy, konstrukcja nośna drewniana, w formie kratownic. Pokrycie dachówka karpiówka. W latach 80-tych XX wieku budynek został przebudowany z dostosowaniem do funkcji przedszkola. Wykonano wtedy dobudowę klatki schodowej wraz z wejściem od strony ul. Śniadeckiego. Dobudowaną klatkę schodową wykonano w konstrukcji murowanej z żelbetowymi biegami schodowymi. Zadaszenie klatki schodowej dach dwuspadowy w układzie prostokątnym do budynku głównego. W chwili obecnej budynek pełni funkcje biurowe. Wejścia do poszczególnych lokali z klatki schodowej.

4. Dane konstrukcyjno-materiałowe:

- 1) KONSTRUKCJA – murowana
- 2) FUNDAMENTY
 - Ławy fundamentowe: żelbetowe oraz kamienne;
- 3) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
 - Cegła ceramiczna pełna gr. 44 cm na zaprawie cementowo – wapiennej;
- 4) STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE
 - Gęstożebrowy typu Akerman;
- 5) NADPROŻA

- Monolityczne, żelbetowe;
- 6) SCHODY
 - Żelbetowe dwubiegowe z balustradą metalową ażurową z pochwytami z PCV;
- 7) DACH
 - Konstrukcja: drewniana z wiązarów kratowych;
 - Krycie: dachówka ceramiczna karpiówka układana na łuskę;
- 8) WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE
 - Podłoga i posadzki: posadzka betonowa wykończona płytkami ceramicznymi, panelami drewnianymi oraz wykładzinami PCV;
 - Tynki i okładziny: tynk cementowo – wapienny gr. 1,5cm;
 - Malowanie: farba emulsyjna;
 - Stolarka wewnętrzna: drzwi płycinowe;
- 9) WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE
 - Stolarka zewnętrzna: drzwi zewnętrzne drewniane stolarka okienna PCV oraz drewniana (okna lukarny);
 - Tynki i okładziny: tynk cementowo – wapienny;
 - Rynny i rury spustowe: blacha ocynkowana bez powłok malarskich.

5. Dokumentacja fotograficzna:



Widok na pierzeję przy ulicy Jędrzeja Śniadeckiego 19 i 21



Widok na Kamienicę od strony południowej.



Widok na Kamienicę od ulicy Ignacego Łukasiewicza



Widok na opracowywaną Kamienicę od ulicy Jędrzeja Śniadeckiego



Widok na pierzeje od ulicy Jędrzeja Śniadeckiego



Widok na Kamienice przy ulicy Jędrzeja Śniadeckiego 17