

## Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza konkurs ofert na wynajem na czas nieoznaczony, na działalność gospodarczą lokalu użytkowego przy **ul. Olszewskiego 24** (wejście od strony ul. Tuwima), który odbędzie się w dniu **21 lipca 2020r. o godz.: 9<sup>00</sup>** w Zarządzie Budynków Mieszkalnych przy ul. Bema 12, pok. nr 3.

Powierzchnia lokalu:	28,39 m <sup>2</sup>
Stawka czynszu do konkursu ofert za 1m <sup>2</sup> :	15,20 zł
Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	inst. elektr., wod. kan., c.o.
Wysokość wadium:	531,00 zł

### Uwagi:

1. Lokal znajduje się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej zarządzanej przez „Eurodom” spółka z o. o.. W lokalu może być prowadzona nieuciążliwa działalność gospodarcza po uzyskaniu stosownych zezwoleń, z wyłączeniem małej gastronomii typu kebab, smażalnia, sprzedaży alkoholu, automatów do gier oraz sprzedaży środków chemicznych tzw. dopalaczy. Obowiązuje przestrzeganie regulaminu Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Adaptacja i remont lokalu przez wygrywającego konkurs, wykonane po uzgodnieniu z ZBM, następują na jego koszt bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.
3. Zmiana branży wymaga zgody Starostwa Powiatowego na zmianę charakteru użytkowania lokalu oraz zgody SANEPID-u.
4. Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 zł.
5. Do wylicytowanej stawki czynszowej doliczany jest 23% podatek VAT.
6. Konkurs ofert jest ważny choćby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
7. Obowiązuje zabezpieczenie zobowiązań finansowych najemcy zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr IV/47/15 z dnia 28 stycznia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 11.02.2015r. Poz 706).
8. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego wg wzoru obowiązującego w ZBM.
9. Przeglądu lokalu oraz warunków komunikacyjnych związanych z zaopatrzeniem lokalu można dokonać w dniu **15 lipca 2020r. w godz.: 10<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>**, po wcześniejszym uzgodnieniu z ZBM pod nr tel.: (33) 842-29-15 lub (33) 842-40-51.
10. Regulamin konkursu i zasady zabezpieczeń gwarancyjnych dostępne są w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych przy ul. Bema 12, w pok. nr 7.

11. Celem wzięcia udziału w konkursie ofert należy złożyć pisemną ofertę w sekretariacie ZBM przy ul. Bema 12, pok nr 3 do dnia **20 lipca 2020r.** w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

**„Oferta na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Olszewskiego 24 w Oświęcimiu”**

Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko, adres oferenta i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- datę oferty,
- aktualny wypis z właściwego rejestru (np. KRS lub CEIDG) oraz umowę spółki cywilnej, jeżeli taką zawarto. Podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej, składają oświadczenie o nie prowadzeniu takiej działalności,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami konkursu ofert i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o nie posiadaniu zaległości finansowych wobec Gminy Miasto Oświęcim,
- określenie rodzaju działalności, jaką oferent zamierza prowadzić w wynajętym lokalu,
- wysokość proponowanej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup>,
- podpis oferenta lub jego pełnomocnika (obowiązuje załączanie pełnomocnictwa do oferty),
- potwierdzenie wpłaty wadium,

Wszystkie załączniki do oferty powinny być złożone w oryginale lub jako kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.

12. Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie **do 20 lipca 2020r.** na konto ZBM nr 12 8136 0000 0031 0037 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Zatorze.

**Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na konto ZBM.**

Wadia wpłacone przez osoby, które konkursu ofert nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po konkursie na podane przez uczestnika konto.

13. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do zapłaty podatku od lokalu i gruntu. Powyższe należy zgłosić w ciągu 14 - tu dni od zawarcia umowy najmu lokalu w Wydziale Podatkowym Urzędu Miasta Oświęcim.

14. Niezawarcie umowy w wyznaczonym terminie z winy przyszłego najemcy jest równoznaczne z rezygnacją z lokalu i utratą prawa do zwrotu wadium.

**15. Ogłaszający konkurs ofert ma prawo odstąpienia od konkursu bez podania przyczyny.**

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Andrzej Bojarski*  
mgr inż. Andrzej Bojarski