

Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza konkurs ofert na wynajem na czas nieoznaczony, na działalność gospodarczą lokalu użytkowego przy **ul. Zawidzkiego 12**, który odbędzie się w dniu **25 lutego 2020 r. o godz. 10⁰⁰** w Zarządzie Budynków Mieszkalnych, ul. Bema 12, pok. nr 3.

Powierzchnia lokalu:	10,74 m ²
Stawka czynszu do licytacji za 1 m ² :	14,00 zł
Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	inst. elektr., wod. kan., c.o. -brak
Wysokość wadium:	185,00 zł.

Uwagi:

1. Lokal znajduje się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej zarządzanej przez „Eurodom” Sp. z o.o. W lokalu prowadzona może być działalność gospodarcza, po uzyskaniu stosownych zezwoleń, z wyłączeniem: sprzedaży napojów alkoholowych, środków chemicznych tzw. dopalaczy, prowadzenia małej gastronomii typu kebab, smażalnia oraz automatów do gier. Obowiązuje przestrzeganie regulaminu Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Adaptacja i remont lokalu przez wygrywającego przetarg, wykonane po uzgodnieniu z ZBM, następują na jego koszt, bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.
3. Zmiana branży wymaga zgody Starostwa Powiatowego na zmianę charakteru użytkowania lokalu oraz zgody SANEPiD-u.
4. Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 zł.
5. Do wylicytowanej stawki czynszowej doliczany jest 23% podatek VAT.
6. Konkurs ofert jest ważny choćby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
7. Obowiązuje zabezpieczenie zobowiązań finansowych najemcy zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr IV/47/15 z dnia 28 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.02.2015 r. poz. 706).
8. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego wg wzoru obowiązującego w ZBM.
9. Przeglądu lokalu oraz warunków komunikacyjnych związanych z zaopatrzeniem lokalu można dokonać w dniu **18 lutego 2020 r. w godz. 10⁰⁰ – 12⁰⁰**, po wcześniejszym uzgodnieniu z ZBM tel. 33/842-29-15 lub 33/842-40-51.
10. Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie do dnia **24 lutego 2020 r.** na konto ZBM nr 12 8136 0000 0031 0037 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Zatorze – **za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na konto ZBM.**
Wadia wpłacone przez osoby, które konkursu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po konkursie na podane przez uczestnika konto.

11. Regulamin konkursu i zasady zabezpieczeń gwarancyjnych dostępne są w Dziale Lokalowym ZBM ul. Bema 12, pok. nr 10.
12. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do zapłaty podatku od lokalu i gruntu. Powyższe w ciągu 14-tu dni od zawarcia umowy należy zgłosić w Wydziale Podatkowym Urzędu Miasta Oświęcim.
13. **Celem wzięcia udziału w konkursie należy złożyć pisemną ofertę w sekretariacie Zarządu Budynków Mieszkalnych przy ul. Bema 12, pok. nr 3 do dnia 24 lutego 2020 r. w zamkniętej kopercie w dopiskiem:**

„Oferta na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Zawidzkiego 12”

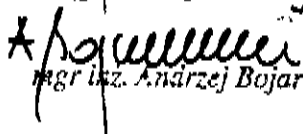
Oferta winna zawierać następujące dane:

- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2) datę ofert,
- 3) aktualny wypis z właściwego rejestru (np. KRS lub CEIDG) oraz umowę spółki cywilnej, jeśli taką zawarto. Podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej, składają świadczenie o nie prowadzeniu takiej działalności,
- 4) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami konkursu ofert i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- 5) oświadczenie o nie posiadaniu zaległości finansowych wobec Gminy Miasto Oświęcim,
- 6) określenie rodzaju działalności, jaką oferent zamierza prowadzić w wynajętym lokalu,
- 7) wysokość proponowanej stawki czynszu za 1 m²
- 8) podpis oferenta lub jego pełnomocnika (obowiązuje załączenie pełnomocnictwa do oferty),
- 9) potwierdzenie wpłaty wadium.

Wszystkie załączniki do oferty powinny być złożone w oryginale lub jako kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.

14. Nie zawarcie umowy w wyznaczonym terminie z winy przyszłego najemcy jest równoznaczne z rezygnacją z lokalu i utratą prawa do zwrotu wadium.
15. Ogłaszający konkurs ofert ma prawo odstąpienia od konkursu bez podania przyczyn.

Zastępca Prezydenta Miasta


mgr inż. Andrzej Bojarski