

## Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza negocjacje czynszowe na wynajem na czas nieoznaczony, na działalność gospodarczą lokalu użytkowego przy **ul. Olszewskiego 24** (wejście od strony ul. Tuwima), które odbędą się w dniu **7 lipca 2020r. o godz.: 9<sup>00</sup>** w Zarządzie Budynków Mieszkalnych przy ul. Bema 12, pok. nr 3.

Powierzchnia lokalu:	16,40 m <sup>2</sup>
Wyjściowa stawka czynszu do negocjacji za 1m <sup>2</sup> :	12,00 zł
Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	inst. elektr., wod. kan., c.o.
Wysokość wadium:	242,00 zł

### Uwagi:

1. Lokal znajduje się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej zarządzanej przez „Eurodom” spółka z o. o. W lokalu może być prowadzona nieuciążliwa działalność gospodarcza po uzyskaniu stosownych zezwoleń, z wyłączeniem małej gastronomii typu kebab, smażalnia, sprzedaży alkoholu, automatów do gier oraz sprzedaży środków chemicznych tzw. dopalaczy. Obowiązuje przestrzeganie regulaminu Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Adaptacja i remont lokalu przez wygrywającego negocjacje czynszowe, wykonane po uzgodnieniu z ZBM, następują na jego koszt bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.
3. Zmiana branży wymaga zgody Starostwa Powiatowego na zmianę charakteru użytkowania lokalu oraz zgody SANEPID-u.
4. Do wylicytowanej stawki czynszowej doliczany jest 23% podatek VAT.
5. Negocjacje czynszowe są ważne jeżeli wpłynęła chociaż jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
6. Obowiązuje zabezpieczenie zobowiązań finansowych najemcy zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr IV/47/15 z dnia 28 stycznia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 11.02.2015r. Poz 706).
7. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego wg wzoru obowiązującego w ZBM.
8. Przeglądu lokalu oraz warunków komunikacyjnych związanych z zaopatrzeniem lokalu można dokonać w dniu **2 lipca 2020r. w godz.: 10<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>**, po wcześniejszym uzgodnieniu z ZBM pod nr tel.: (33) 842-29-15 lub (33) 842-40-51.
9. Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie **do 6 lipca 2020r.** na konto ZBM nr 12 8136 0000 0031 0037 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Zatorze.

**Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na konto ZBM.**

Wadła wpłacone przez osoby, które negocjacji czynszowych nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po negocjacjach na podane przez uczestnika konto.

10. Regulamin negocjacji czynszowych i zasady zabezpieczeń gwarancyjnych dostępne są w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych przy ul. Bema 12, w pok. nr 7.
11. Celem wzięcia udziału w negocjacjach czynszowych należy złożyć pisemną ofertę w sekretariacie ZBM przy ul. Bema 12, pok nr 3 do dnia **6 lipca 2020r.** w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

**„Oferta na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Olszewskiego 24 w Oświęcimiu”**

Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko, adres oferenta i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- datę oferty,
- aktualny wypis z właściwego rejestru (np. KRS lub CEIDG) oraz umowę spółki cywilnej, jeżeli taką zawarto. Podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej, składają oświadczenie o nie prowadzeniu takiej działalności,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami negocjacji czynszowych i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o nie posiadaniu zaległości finansowych wobec Gminy Miasto Oświęcim,
- określenie rodzaju działalności, jaką oferent zamierza prowadzić w wynajętym lokalu,
- wysokość proponowanej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu,
- podpis oferenta lub jego pełnomocnika (obowiązuje załączanie pełnomocnictwa do oferty),
- potwierdzenie wpłaty wadium.

Wszystkie załączniki do oferty powinny być złożone w oryginale lub jako kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.

12. Negocjacje przeprowadza się w obecności zainteresowanych.
13. Niezawarcie umowy w wyznaczonym terminie z winy przyszłego najemcy jest równoznaczne z rezygnacją z lokalu i utratą prawa do zwrotu wadium.
14. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do zapłaty podatku od lokalu i gruntu. Powyższe należy zgłosić w ciągu 14 - tu dni od zawarcia umowy najmu lokalu w Wydziale Podatkowym Urzędu Miasta Oświęcim.
15. **Ogłaszający negocjacje czynszowe ma prawo odstąpienia od nich bez podania przyczyny.**

Zastępca Prezydenta Miasta

*A. Bojarski*  
mgr inż. Andrzej Bojarski