

Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza negocjacje czynszowe na wynajem na czas nieoznaczony, na działalność gospodarczą lokalu użytkowego przy **ul. Śniadeckiego 21**, które odbędą się w dniu **8 grudnia 2020r. o godz. 10⁰⁰** w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu, ul. Bema 12, pok. nr 3.

Powierzchnia lokalu:	84,09 m ²
Stawka czynszu do negocjacji czynszowych za 1 m ² :	15,20 zł
Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	inst. elektr., wod. kan., c.o.
Wysokość wadium:	1 572,00 zł.

Uwagi:

1. Lokal znajduje się w budynku zarządzanym przez Zarząd Budynków Mieszkalnych. W lokalu prowadzona może być nieuciążliwa działalność gospodarcza, po uzyskaniu stosownych zezwoleń, z wyłączeniem: małej gastronomii typu kebab, smażalni, automatów do gier oraz sprzedaży środków chemicznych tzw. dopalaczy.
2. Adaptacja i remont lokalu przez wygrywającego negocjacje czynszowe, wykonane po uzgodnieniu z ZBM, następują na jego koszt, bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.
3. Zmiana branży wymaga zgody Starostwa Powiatowego na zmianę charakteru użytkowania lokalu oraz zgody SANEPiD-u.
4. Do wylicytowanej stawki czynszowej doliczany jest 23% podatek VAT.
5. Negocjacje czynszowe są ważne choćby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
6. Negocjacje przeprowadza się w obecności zainteresowanych.
7. Obowiązuje zabezpieczenie zobowiązań finansowych najemcy zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr IV/47/15 z dnia 28 stycznia 2015 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.02.2015 r. poz. 706).
8. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego wg wzoru obowiązującego w ZBM w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia negocjacji czynszowych.
9. Przeglądu lokalu oraz warunków komunikacyjnych związanych z zaopatrzeniem lokalu można dokonać w dniu **2 grudnia 2020r. w godz.: 10⁰⁰ – 12⁰⁰** po wcześniejszym uzgodnieniu z ZBM pod nr telefonu: (33) 842-29-15 lub (33) 842-40-51.
10. Celem wzięcia udziału w negocjacjach czynszowych należy złożyć pisemną ofertę w sekretariacie ZBM przy ul. Bema 12, pok nr 3 do dnia **7 grudnia 2020r.** w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„Oferta na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Śniadeckiego 21 w Oświęcimiu”

Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko, adres oferenta i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- datę oferty,
- aktualny wypis z właściwego rejestru (np. KRS lub CEIDG) oraz umowę spółki cywilnej, jeżeli taką zawarto. Podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej, składają oświadczenie o nie prowadzeniu takiej działalności,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami negocjacji czynszowych i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o nie posiadaniu zaległości finansowych wobec Gminy Miasto Oświęcim,
- określenie rodzaju działalności, jaką oferent zamierza prowadzić w wynajętym lokalu,
- wysokość proponowanej stawki czynszu za 1 m² (netto),
- podpis oferenta lub jego pełnomocnika (obowiązuje załączanie pełnomocnictwa do oferty),
- potwierdzenie wpłaty wadium,

Wszystkie załączniki do oferty powinny być złożone w oryginale lub jako kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.

11. Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie do dnia **7 grudnia 2020r.** na konto ZBM nr 12 8136 0000 0031 0037 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Zatorze.

Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu/księgowania wadium na koncie ZBM.

Wadia wpłacone przez osoby, które negocjacji czynszowych nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po negocjacjach na podane przez uczestnika konto.


12. Regulamin negocjacji czynszowych i zasady zabezpieczeń gwarancyjnych dostępne są w Zarządzie Budynków Mieszkalnych, ul. Bema 12 pok. nr 7.

13. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do:

- zapłaty podatku od lokalu i gruntu. Powyższe w ciągu 14-tu dni od zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego należy zgłosić w Wydziale Podatkowym Urzędu Miasta.
- zawarcia indywidualnej umowy z odbiorcą odpadów komunalnych.

14. Niezawarcie umowy w wyznaczonym terminie z winy przyszłego najemcy jest równoznaczne z rezygnacją z lokalu i utratą prawa do zwrotu wadium.

15. **Ogłaszający negocjacje czynszowe ma prawo odstąpienia od negocjacji bez podania przyczyn.**

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr inż. Andrzej Bojarski