

Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem na czas nieoznaczony, na działalność gospodarczą lokalu użytkowego przy **ul. M. Skłodowskiej Curie 8**, który odbędzie się w dniu **30 lipca 2020r. o godz. 9³⁰** w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu, ul. Bema 12, pok. nr 3.

Powierzchnia lokalu:	23,14 m ²
Stawka czynszu do licytacji za 1 m ² :	15,00 zł
Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	inst. elektr., wod. kan., c.o.
Wysokość wadium:	427,00 zł.

Uwagi:

1. Lokal położony jest w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej zarządzanej przez "Eurodom" Sp. z o. o.. W lokalu prowadzona może być nieuciążliwa działalność gospodarcza, po uzyskaniu stosownych zezwoleń, z wyłączeniem: małej gastronomii typu kebab, smażalnia, automatów do gier oraz sprzedaży środków chemicznych tzw. dopalaczy. Obowiązuje przestrzeganie regulaminu Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Adaptacja i remont lokalu przez wygrywającego przetarg, wykonane po uzgodnieniu z ZBM, następują na jego koszt, bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.
3. Zmiana branży wymaga zgody Starostwa Powiatowego na zmianę charakteru użytkowania lokalu oraz zgody SANEPiD-u.
4. Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 zł.
5. Do wylicytowanej stawki czynszowej doliczany jest 23% podatek VAT.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej.
7. Obowiązuje zabezpieczenie zobowiązań finansowych najemcy zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr IV/47/15 z dnia 28 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.02.2015 r. poz. 706).
8. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego wg wzoru obowiązującego w ZBM.
9. Przeglądu lokalu oraz warunków komunikacyjnych związanych z zaopatrzeniem lokalu można dokonać w dniu **27 lipca 2020r. w godz. 10⁰⁰ – 12⁰⁰** po wcześniejszym uzgodnieniu z ZBM pod nr telefonu: (33) 842-29-15 lub (33) 842-40-51.
10. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
 - dowód tożsamości,
 - w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego rejestru (np. KRS

lub CEIDG) oraz umowę spółki cywilnej, jeżeli taką zawarto. Podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej, składają oświadczenie o nie prowadzeniu takiej działalności,

- oświadczenie o nie posiadaniu zaległości w zakresie świadczeń finansowych należnych Gminie Miasto Oświęcim,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku reprezentacji przez inną osobę – pełnomocnictwo udzielone osobie reprezentującej upoważniające pełnomocnika do składania oświadczeń woli w imieniu osoby reprezentowanej.

11. Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie do dnia **29 lipca 2020r.** na konto ZBM nr 12 8136 0000 0031 0037 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Zatorze.

Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu/księgowania wadium na konto ZBM.

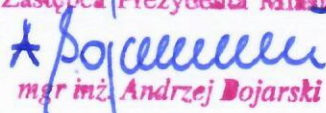
Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez uczestnika przetargu konto.

12. Regulamin przetargu i zasady zabezpieczeń gwarancyjnych dostępne są w Zarządzie Budynków Mieszkalnych, ul. Bema 12 pok. nr 7.

13. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do zapłaty podatku od lokalu i gruntu. Powyższe w ciągu 14-tu dni od zawarcia umowy należy zgłosić w Wydziale Podatkowym Urzędu Miasta.

14. Niezawarcie umowy w wyznaczonym terminie z winy przyszłego najemcy jest równoznaczne z rezygnacją z lokalu i utratą prawa do zwrotu wadium.

15. Ogłaszający przetarg ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr inż. Andrzej Dojarski