

Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem na czas oznaczony do lat 3, na działalność gospodarczą lokalu użytkowego przy **ul. Dąbrowskiego** (rejon przystanku), który odbędzie się w dniu **25 maja 2020r. o godz.: 9⁰⁰** w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu, ul. Bema 12, pok. nr 3.

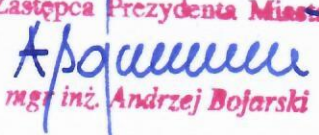
Powierzchnia lokalu:	77,85 m ²
Stawka czynszu do licytacji za 1 m ² :	40,00 zł
Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	inst. elektr., wod. kan., c.o.
Wysokość wadium:	3 830,00 zł.

Uwagi:

1. Przedmiotowy lokal użytkowy będzie posadowiony przy ul. Dąbrowskiego 15 w rejonie przystanku autobusowego na działce stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim. Lokal wykonywany jest na rzecz Wynajmującego na podstawie odrębnej umowy i zostanie przekazany najemcy protokołem zdawczo - odbiorczym po zakończeniu robót i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Przewidywany termin przekazania lokalu użytkowego to 30.06.2020r. Jeżeli w powyższym terminie lokal nie zostanie wykonany jego przekazanie Najemcy nastąpi w terminie późniejszym. W tym przypadku do umowy zostanie sporządzony aneks dotyczący terminu obowiązywania umowy równoznaczny z terminem przekazania lokalu najemcy a czynsz zostanie rozliczony odpowiednio do ilości dni obowiązywania umowy w danym miesiącu. Najemcy z tytułu opóźnienia rozpoczęcia działalności nie przysługują żadne roszczenia wobec Wynajmującego.
2. W lokalu prowadzona może być nieuciążliwa działalność gospodarcza lub usługowa po uzyskaniu stosownych zezwoleń z wyłączeniem małej gastronomii typu kebab, smażalnia, sprzedaży alkoholu, automatów do gier oraz sprzedaży środków chemicznych tzw. dopalaczy.
3. Adaptacja i dostosowanie lokalu do potrzeb Najemcy przez wygrywającego przetarg, wykonane po uzgodnieniu z ZBM, następują na jego koszt, bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.
4. Przed rozpoczęciem działalności najemca zobowiązany jest do uzyskania wymaganej zgody np.: ze Starostwa Powiatowego oraz SANEPiD-u na prowadzenie zgłoszonej działalności.
5. Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 zł.
6. Do wylicytowanej stawki czynszowej doliczany jest 23% podatek VAT.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej.
8. Obowiązuje zabezpieczenie zobowiązań finansowych najemcy zgodnie z Uchwałą Rady Miasta

Oświęcim Nr IV/47/15 z dnia 28 stycznia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.02.2015 r. poz. 706).

9. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego wg wzoru obowiązującego w ZBM nastąpi w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
10. Przeglądu dokumentacji oraz informacji dotyczących realizowanej budowy lokalu można uzyskać w ZBM w Oświęcimiu przy ul. Bema 12 lub pod telefonem (33) 842- 40-51.
11. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
 - dowód tożsamości; w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego rejestru, a w przypadku reprezentacji przez inną osobę – pełnomocnictwo udzielone osobie reprezentującej,
 - oświadczenie o nie posiadaniu zaległości w zakresie świadczeń finansowych należnych Gminie Miasto Oświęcim,
 - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - podpisaną informację dot. przetwarzania danych osobowych,
 - dowód wpłaty wadium.
12. Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie do dnia **22 maja 2020r.** na konto ZBM nr 12 8136 0000 0031 0037 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Zatorze – **za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na konto ZBM.**
Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez uczestnika przetargu konto.
13. Regulamin przetargu i zasady zabezpieczeń gwarancyjnych dostępne są w Zarządzie Budynków Mieszkalnych, ul. Bema 12, pok. nr 7. Informacje nt przetargu można uzyskać pod nr tel. (33) 842-40-51.
14. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości. Powyższe w ciągu 14-tu dni od zawarcia umowy należy zgłosić w Wydziale Podatkowym Urzędu Miasta.
15. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do zawarcia indywidualnej umowy z odbiorcą wytwarzanych przez niego odpadów komunalnych a także odrębnych umów na dostawę mediów.
16. Nie zawarcie umowy najmu w wyznaczonym terminie z winy przyszłego najemcy jest równoznaczne z rezygnacją z lokalu i utratą prawa do zwrotu wadium.
17. **Ogłaszający przetarg ma prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.**

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr inż. Andrzej Bojarski