

Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem na czas nieoznaczony, na działalność biurową lub o podobnym charakterze lokalu użytkowego przy **ul. Śniadeckiego 21**, który odbędzie się w dniu **7 lipca 2020r. o godz. 10⁰⁰** w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu, ul. Bema 12, pok. nr 3.

Powierzchnia lokalu:	84,09 m ²
Stawka czynszu do licytacji za 1 m ² :	8,00 zł
Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	inst. elektr., wod. kan., c.o.
Wysokość wadium:	827,00 zł.

Uwagi:

1. Dotychczasowy najemca pozostaje w okresie wypowiedzenia umowy najmu, które upływa z dniem 31.08.2020r.
2. Umowa najmu powinna być zawarta w ciągu 14 dni od daty postawienia lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.
3. Lokal znajduje się w budynku zarządzanym przez Zarząd Budynków Mieszkalnych. W lokalu prowadzona może być działalność biurowa lub o podobnym charakterze.
4. Adaptacja i remont lokalu przez wygrywającego przetarg, wykonane po uzgodnieniu z ZBM, następują na jego koszt, bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.
5. Zmiana branży wymaga zgody Starostwa Powiatowego na zmianę charakteru użytkowania lokalu oraz zgody SANEPiD-u.
6. Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 zł.
7. Do wylicytowanej stawki czynszowej doliczany jest 23% podatek VAT.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej.
9. Obowiązuje zabezpieczenie zobowiązań finansowych najemcy zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr IV/47/15 z dnia 28 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.02.2015 r. poz. 706).
10. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego wg wzoru obowiązującego w ZBM.
11. Przeglądu lokalu oraz warunków komunikacyjnych związanych z zaopatrzeniem lokalu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu z ZBM pod nr telefonu:
 - (33) 842-29-15 lub (33) 842-40-51.
12. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- dowód tożsamości,
 - w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego rejestru (np. KRS lub CEIDG) oraz umowę spółki cywilnej, jeżeli taką zawarto. Podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej, składają oświadczenie o nie prowadzeniu takiej działalności,
 - oświadczenie o nie posiadaniu zaległości w zakresie świadczeń finansowych należnych Gminie Miasto Oświęcim,
 - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - dowód wpłaty wadium,
 - w przypadku reprezentacji przez inną osobę – pełnomocnictwo udzielone osobie reprezentującej upoważniającą ją do składania oświadczeń woli w imieniu osoby reprezentowanej.
13. Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie do dnia **6 lipca 2020r.** na konto ZBM nr 12 8136 0000 0031 0037 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Zatorze.
- Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na konto ZBM.**
- Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez uczestnika przetargu konto.
14. Regulamin przetargu i zasady zabezpieczeń gwarancyjnych dostępne są w Zarządzie Budynków Mieszkalnych, ul. Bema 12 pok. nr 7.
15. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do:
- zapłaty podatku od lokalu i gruntu. Powyższe w ciągu 14-tu dni od zawarcia umowy należy zgłosić w Wydziale Podatkowym Urzędu Miasta.
 - zawarcia indywidualnej umowy z odbiorcą odpadów komunalnych.
16. Niezawarcie umowy w wyznaczonym terminie z winy przyszłego najemcy jest równoznaczne z rezygnacją z lokalu i utratą prawa do zwrotu wadium.
- 17. Ogłaszający przetarg ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.**

Zastępca Prezydenta Miasta

A. Bojarski
mgr inż. Andrzej Bojarski