

Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem na czas nieoznaczony, na działalność gospodarczą lokalu użytkowego przy **ul. Śniadeckiego 21**, który odbędzie się w dniu **30 lipca 2020r. o godz. 9⁰⁰** w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu, ul. Bema 12, pok. nr 3.

| | |
|---|--------------------------------|
| Powierzchnia lokalu: | 84,09 m ² |
| Stawka czynszu do licytacji za 1 m ² : | 19,00 zł |
| Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne: | inst. elektr., wod. kan., c.o. |
| Wysokość wadium: | 1 965,00 zł. |

Uwagi:

1. Dotychczasowy najemca pozostaje w okresie wypowiedzenia umowy najmu, które upływa z dniem 31.08.2020r.
2. Umowa najmu powinna być zawarta w ciągu 14 dni od daty postawienia lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.
3. Lokal znajduje się w budynku zarządzanym przez Zarząd Budynków Mieszkalnych. W lokalu prowadzona może być nieuciążliwa działalność gospodarcza, po uzyskaniu stosownych zezwoleń, z wyłączeniem: małej gastronomii typu kebab, smażalnia, automatów do gier oraz sprzedaży środków chemicznych tzw. dopalaczy.
4. Adaptacja i remont lokalu przez wygrywającego przetarg, wykonane po uzgodnieniu z ZBM, następują na jego koszt, bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.
5. Zmiana branży wymaga zgody Starostwa Powiatowego na zmianę charakteru użytkowania lokalu oraz zgody SANEPiD-u.
6. Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 zł.
7. Do wylicytowanej stawki czynszowej doliczany jest 23% podatek VAT.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej.
9. Obowiązuje zabezpieczenie zobowiązań finansowych najemcy zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr IV/47/15 z dnia 28 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.02.2015 r. poz. 706).
10. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego wg wzoru obowiązującego w ZBM.
11. Przeglądu lokalu oraz warunków komunikacyjnych związanych z zaopatrzeniem lokalu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny z ZBM pod nr telefonu:
 - (33) 842-29-15 lub (33) 842-40-51.

12. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- dowód tożsamości,
- w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego rejestru (np. KRS lub CEIDG) oraz umowę spółki cywilnej, jeżeli taką zawarto. Podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej, składają oświadczenie o nie prowadzeniu takiej działalności,
- oświadczenie o nie posiadaniu zaległości w zakresie świadczeń finansowych należnych Gminie Miasto Oświęcim,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku reprezentacji przez inną osobę – pełnomocnictwo udzielone osobie reprezentującej upoważniającą ją do składania oświadczeń woli w imieniu osoby reprezentowanej.

13. Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie do dnia **29 lipca 2020r.** na konto ZBM nr 12 8136 0000 0031 0037 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Zatorze.

Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu/księgowania wadium na koncie ZBM.

Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez uczestnika przetargu konto.


14. Regulamin przetargu i zasady zabezpieczeń gwarancyjnych dostępne są w Zarządzie Budynków Mieszkalnych, ul. Bema 12 pok. nr 7.

15. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do:

- zapłaty podatku od lokalu i gruntu. Powyższe w ciągu 14-tu dni od zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego należy zgłosić w Wydziale Podatkowym Urzędu Miasta.
- zawarcia indywidualnej umowy z odbiorcą odpadów komunalnych.

16. Niezawarcie umowy w wyznaczonym terminie z winy przyszłego najemcy jest równoznaczne z rezygnacją z lokalu i utratą prawa do zwrotu wadium.

17. Ogłaszający przetarg ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Zastępca/Prezydenta Miasta

mgr inż. Andrzej Bojarski