

Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem na czas nieoznaczony, na działalność gospodarczą lokalu użytkowego przy **ul. Śniadeckiego 23-39**, który odbędzie się w dniu **8 grudnia 2020r. o godz. 9⁰⁰** w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu, ul. Bema 12, pok. nr 3.

Powierzchnia lokalu:	14,00 m ²
Stawka czynszu do licytacji za 1 m ² :	80,00 zł
Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	inst. elektr., wod. kan., c.o.
Wysokość wadium:	1 378,00 zł.

Uwagi:

1. Dotychczasowy najemca pozostaje w okresie wypowiedzenia umowy najmu, które upływa z dniem 30.11.2020r.
2. Lokal użytkowy znajduje się w budynku zarządzanym przez Zarządcę Nieruchomości - Dorota Halaburda. W lokalu prowadzona może być nieuciążliwa działalność gospodarcza handlowa lub usługowa po uzyskaniu stosownych zezwoleń, z wyłączeniem: małej gastronomii typu kebab, smażalnia, automatów do gier oraz sprzedaży środków chemicznych tzw. dopalaczy. Obowiązuje przestrzeganie regulaminu Wspólnoty Mieszkaniowej.
3. W przypadku ubiegania się o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych niezbędne jest spełnienie warunków określonych art.18 ust. 6 pkt 3 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 2277 z póź. zm.) tj. uzyskanie zgody właściciela, użytkownika, zarządcy lub administratora budynku na sprzedaż w tym lokalu napojów alkoholowych.
4. Adaptacja i remont lokalu przez wygrywającego przetarg, wykonane po uzgodnieniu z ZBM, następują na jego koszt, bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.
5. Zmiana branży wymaga zgody Starostwa Powiatowego na zmianę charakteru użytkowania lokalu oraz zgody SANEPiD-u.
6. Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 zł.
7. Do wylicytowanej stawki czynszowej doliczany jest 23% podatek VAT.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaofერuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej.
9. Obowiązuje zabezpieczenie zobowiązań finansowych najemcy zgodnie z Uchwałą Rady Miasta

Oświęcim Nr IV/47/15 z dnia 28 stycznia 2015 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.02.2015 r. poz. 706).

10. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego wg wzoru obowiązującego w ZBM w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
11. Przeglądu lokalu oraz warunków komunikacyjnych związanych z zaopatrzeniem lokalu można dokonać w dniu **2 grudnia 2020r. w godz. 10⁰⁰ – 12⁰⁰** po wcześniejszym uzgodnieniu z ZBM pod nr telefonu: (33) 842-29-15 lub (33) 842-40-51.
12. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
 - dowód tożsamości,
 - w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego rejestru (np. KRS lub CEIDG) oraz umowę spółki cywilnej, jeżeli taką zawarto. Podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej, składają oświadczenie o nie prowadzeniu takiej działalności,
 - oświadczenie o nie posiadaniu zaległości w zakresie świadczeń finansowych należnych Gminie Miasto Oświęcim,
 - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - dowód wpłaty wadium,
 - w przypadku reprezentacji przez inną osobę – pełnomocnictwo udzielone osobie reprezentującej upoważniająca ją do składania oświadczeń woli w imieniu osoby reprezentowanej.
13. Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie do dnia **7 grudnia 2020r.** na konto ZBM nr 12 8136 0000 0031 0037 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Zatorze.
Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu/księgowania wadium na koncie ZBM.
Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez uczestnika przetargu konto.
14. Regulamin przetargu i zasady zabezpieczeń gwarancyjnych dostępne są w Zarządzie Budynków Mieszkalnych, ul. Bema 12 pok. nr 7.
15. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do zapłaty podatku od lokalu i gruntu. Powyższe w ciągu 14-tu dni od zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego należy zgłosić w Wydziale Podatkowym Urzędu Miasta.
16. Niezawarcie umowy w wyznaczonym terminie z winy przyszłego najemcy jest równoznaczne z rezygnacją z lokalu i utratą prawa do zwrotu wadium.
17. **Ogłaszający przetarg ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.**

Zastępca Prezydenta Miasta


mgr inż. Andrzej Bojarski