

UCHWAŁA NR XXXI/504/21
RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 25 stycznia 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z p. zm.) oraz art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z p.zm.) - **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2016 r. poz. 8089) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 10 otrzymuje brzmienie:

" § 10 1. Najemcom lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż lokalu następuje z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

2. Najemca lokalu mieszkalnego zainteresowany jego wykupem nie może:

- 1) posiadać zaległości finansowych z tytułu podatków i opłat lokalnych wobec miasta Oświęcim oraz pozostawać w opóźnieniu z zapłatą czynszu i innych opłat wynikających z umowy najmu na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) pozostawać w okresie wypowiedzenia umowy najmu lokalu mieszkalnego zawartej na czas nieoznaczony,
- 3) korzystać z dodatku mieszkaniowego lub z umorzenia czynszu całkowitego lub częściowego w okresie jednego roku przed datą złożenia wniosku o jego wykup.

3. W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nabywanego przez najemcę, o którym mowa w ust. 1, z którym najem został zawarty nie później niż do 31 grudnia 2020 r., korzysta on z bonifikaty wynoszącej 30% ustalonej ceny sprzedaży lokalu zgodnie z przepisami art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli wniosek w formie papierowej lub elektronicznej o jego wykup złoży w Urzędzie Miasta Oświęcim lub prześle w terminie do 31 maja 2021 r. i przystąpi do umowy notarialnej w wyznaczonym przez miasto terminie.

4. Cena lokalu mieszkalnego sprzedawanego w drodze bezprzetargowej, może być rozłożona na raty na czas określony umową, nie dłuższy jednak niż 10 lat. Wysokość pierwszej raty wynosi nie mniej niż 25 % ceny sprzedaży ustalonej zgodnie z przepisami art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu ustalonemu w umowie przy zastosowaniu stopy procentowej równej co najmniej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wierzytelność Miasta Oświęcim z tego tytułu podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.

5. Nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne:

- 1) w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego lub do wyburzenia,
- 2) w budynkach, w stosunku do których przewidywana jest zmiana funkcji przeznaczenia lokali,
- 3) w budynkach wybudowanych przez Miasto Oświęcim po dniu 1 stycznia 2000 r.,
- 4) w budynkach pozostających w trwałym zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych,
- 5) w budynkach stanowiących własność miasta w całości (w których nie ma wspólnot mieszkaniowych), za wyjątkiem budynku przy ul. Nideckiego nr 28-30-32-34-36,
- 6) w budynkach o nieuregulowanym stanie prawnym i lokali w stosunku do których nie ma możliwości uzyskania zaświadczeń o samodzielności lokali w trybie ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

6. Nabywcy lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym ponoszą koszty, o których mowa w § 13."

2. § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"§ 12 ust. 1. Sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych (pustostanów) następuje w drodze przetargu z równoczesną sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem."

3. W § 15 po słowach: wspierania przedsiębiorczości dopisać słowa: "oraz związanej z ochroną środowiska naturalnego."

4. § 16 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"§ 16 ust. 1. Nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być obciążane innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci służebności i hipoteki."

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady



Piotr Hertig

Przewodniczący Rady



Piotr Hertig