

## Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza konkurs ofert na wynajem na czas nieoznaczony, na działalność gospodarczą lokalu użytkowego przy **ul. Wyspiańskiego 9** w Oświęcimiu (wejście do lokalu z klatki schodowej), który odbędzie się w dniu **14 października 2021r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu, ul. Bema 12, pok. nr 3.

Powierzchnia lokalu:	29,64 m <sup>2</sup>
Stawka czynszu do licytacji za 1 m <sup>2</sup> :	15,00 zł
Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	inst. elektr., wod. kan., c.o.
Wysokość wadium:	547,00 zł.

### Uwagi:

1. Lokal użytkowy znajduje się w budynku zarządzanym przez Zarządcę Nieruchomości – PHU Mediator - Jerzy Urbańczyk. W lokalu prowadzona może być nieuciążliwa działalność gospodarcza handlowa lub usługowa po uzyskaniu stosownych zezwoleń, z wyłączeniem: małej gastronomii typu kebab, smażalnia, automatów do gier, sprzedaży środków chemicznych tzw. dopalaczy oraz nocnej sprzedaży alkoholi. Obowiązuje przestrzeganie regulaminu Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. W przypadku ubiegania się o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych niezbędne jest spełnienie warunków określonych art. 18 ust. 6 pkt 3) ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1119) tj. uzyskanie zgody właściciela, użytkownika, zarządcy lub administratora budynku na sprzedaż w tym lokalu napojów alkoholowych.
3. Adaptacja i remont lokalu przez wygrywającego konkurs ofert, wykonane po uzgodnieniu z ZBM, następują na jego koszt, bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.
4. Zmiana branży wymaga zgody Starostwa Powiatowego na zmianę charakteru użytkowania lokalu oraz zgody SANEPiD-u.
5. Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 zł.
6. Do stawki czynszowej doliczany jest 23% podatek VAT.
7. Konkurs ofert jest ważny choćby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
8. Obowiązuje zabezpieczenie zobowiązań finansowych najemcy zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr IV/47/15 z dnia 28 stycznia 2015 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.02.2015 r. poz. 706).
9. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego wg wzoru obowiązującego w ZBM w **terminie 14 dni** od rozstrzygnięcia konkursu ofert.

10. Przeglądu lokalu oraz warunków komunikacyjnych związanych z zaopatrzeniem lokalu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z ZBM pod nr telefonu: (33) 842-29-15 lub (33) 842-40-51.

11. Celem wzięcia udziału w konkursie ofert należy złożyć pisemną ofertę w sekretariacie ZBM przy ul. Bema 12, pok nr 3 do dnia **13 października 2021r.** w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

**„Oferta na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Wyspiańskiego 9 w Oświęcimiu”**

Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko, adres oferenta i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- datę oferty,
- aktualny wypis z właściwego rejestru (np. KRS lub CEIDG) oraz umowę spółki cywilnej, jeżeli taką zawarto. Podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej, składają oświadczenie o nie prowadzeniu takiej działalności,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami konkursu ofert i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o nie posiadaniu zaległości finansowych wobec Gminy Miasto Oświęcim,
- określenie rodzaju działalności, jaką oferent zamierza prowadzić w wynajętym lokalu,
- wysokość proponowanej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> (netto),
- podpis oferenta lub jego pełnomocnika (obowiązuje załączanie pełnomocnictwa do oferty),
- potwierdzenie wpłaty wadium.

Wszystkie załączniki do oferty powinny być złożone w oryginale lub jako kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.

12. Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie do dnia **13 października 2021r.** na konto ZBM nr 12 8136 0000 0031 0037 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Zatorze tytułem: „wpłata wadium – konkurs ofert na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Wyspiańskiego 9”.

**Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu/księgowania wadium na koncie ZBM.**

Wadia wpłacone przez osoby, które konkursu ofert nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po konkursie na podane przez oferenta konto.

13. Regulamin konkursu ofert i zasady zabezpieczeń gwarancyjnych dostępne są w Zarządzie Budynków Mieszkalnych, ul. Bema 12 pok. nr 7.

14. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do zapłaty podatku od lokalu i gruntu. Powyższe w terminie 14-tu dni od zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego należy zgłosić w Wydziale Podatkowym Urzędu Miasta.

15. Niezawarcie umowy w wyznaczonym terminie z winy przyszłego najemcy jest równoznaczne z rezygnacją z lokalu i utratą prawa do zwrotu wadium.

16. **Ogłaszający konkurs ofert ma prawo odstąpienia od konkursu bez podania przyczyn.**

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
mgr Krzysztof Kania