

Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza negocjacje czynszowe na wynajem na czas nieoznaczony, na działalność gospodarczą lokalu użytkowego przy **ul. Wyspiańskiego 9** w Oświęcimiu (wejście do lokalu z klatki schodowej), które odbędą się w dniu **18 listopada 2021r. o godz. 9⁰⁰** w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu, ul. Bema 12, pok. nr 3.

| | |
|--|--------------------------------|
| Powierzchnia lokalu: | 29,64 m ² |
| Stawka czynszu do negocjacji za 1 m ² : | 15,00 zł |
| Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne: | inst. elektr., wod. kan., c.o. |
| Wysokość wadium: | 547,00 zł. |

Uwagi:

1. Lokal użytkowy znajduje się w budynku zarządzanym przez Zarządcę Nieruchomości - PHU Mediator - Jerzy Urbańczyk. W lokalu prowadzona może być nieuciążliwa działalność gospodarcza handlowa lub usługowa po uzyskaniu stosownych zezwoleń, z wyłączeniem: małej gastronomii typu kebab/smażalnia, automatów do gier, sprzedaży środków chemicznych tzw. dopalaczy oraz nocnej sprzedaży alkoholi. Obowiązuje przestrzeganie regulaminu Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. W przypadku ubiegania się o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych niezbędne jest spełnienie warunków określonych art. 18 ust. 6 pkt 3 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1119) tj. uzyskanie zgody właściciela, użytkownika, zarządcy lub administratora budynku na sprzedaż w tym lokalu napojów alkoholowych.
3. Adaptacja i remont lokalu przez wygrywającego negocjacje czynszowe, wykonane po uzgodnieniu z ZBM, następują na jego koszt, bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.
4. Zmiana branży wymaga zgody Starostwa Powiatowego na zmianę charakteru użytkowania lokalu oraz zgody SANEPiD-u.
5. Do stawki czynszowej doliczany jest 23% podatek VAT.
6. Negocjacje czynszowe są ważne choćby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
7. Obowiązuje zabezpieczenie zobowiązań finansowych najemcy zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr XXXIX/622/21 z dnia 29 września 2021r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 07.10.2021 r. poz. 5527).
8. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego wg wzoru obowiązującego w ZBM w **terminie 14 dni** od rozstrzygnięcia negocjacji czynszowych.
9. Przeglądu lokalu oraz warunków komunikacyjnych związanych z zaopatrzeniem lokalu można

dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu wizji z ZBM pod nr telefonu: (33) 842-29-15 lub (33) 842-40-51.

10. Celem wzięcia udziału w negocjacjach czynszowych należy złożyć pisemną ofertę w siedzibie ZBM przy ul. Bema 12, do dnia **17 listopada 2021r.** w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„Oferta na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Wyspiańskiego 9 w Oświęcimiu”

Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko, adres oferenta i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- datę oferty,
- aktualny wypis z właściwego rejestru (np. KRS lub CEIDG) oraz umowę spółki cywilnej, jeżeli taką zawarto. Podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej, składają oświadczenie o nie prowadzeniu takiej działalności,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami negocjacji czynszowych i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o nie posiadaniu zaległości finansowych wobec Gminy Miasto Oświęcim,
- określenie rodzaju działalności, jaką oferent zamierza prowadzić w wynajętym lokalu,
- wysokość proponowanej stawki czynszu za 1 m² (netto),
- podpis oferenta lub jego pełnomocnika (obowiązuje załączanie pełnomocnictwa do oferty),
- potwierdzenie wpłaty wadium,

Wszystkie załączniki do oferty powinny być złożone w oryginale lub jako kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.

11. Negocjacje czynszowe przeprowadza się w obecności zainteresowanych.

12. Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie do dnia **17 listopada 2021r.** na konto ZBM nr 12 8136 0000 0031 0037 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Zatorze.

Za dzień zapłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu/zaksięgowania na koncie ZBM.

Wadia wpłacone przez osoby, które negocjacji czynszowych nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po negocjacjach na podane przez oferenta konto.

13. Regulamin negocjacji czynszowych i zasady zabezpieczeń gwarancyjnych dostępne są w Zarządzie Budynków Mieszkalnych, ul. Bema 12.

14. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do zapłaty podatku od lokalu i gruntu. W terminie 14 dni od zawarcia umowy najmu lokalu należy zgłosić ten fakt w Wydziale Podatkowym Urzędu Miasta w celu ustalenia wymiaru podatku.

15. Niezawarcie umowy najmu lokalu w wyznaczonym terminie z winy przyszłego najemcy jest równoznaczne z rezygnacją z lokalu i utratą prawa do zwrotu wadium.

16. **Ogłaszający negocjacje czynszowe ma prawo odstąpienia od nich bez podania przyczyn.**

Zastępca Prezydenta Miasta


mgr inż. Andrzej Bojarski