

Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na pomieszczenie magazynowe, lokalu użytkowego przy **ul. Wyspiańskiego 21** w Oświęcimiu, który odbędzie się w dniu **20 maja 2021r. o godz. 9³⁰** w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu, ul. Bema 12, pok. nr 3.

Powierzchnia lokalu:	14,70 m ²
Stawka czynszu do licytacji za 1 m ² :	10,00 zł
Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	inst. elektr., c.o., wod. kan., (brak wc)
Wysokość wadium:	181,00 zł.

Uwagi:

1. Lokal użytkowy znajduje się w budynku zarządzanym przez Zarządcę Nieruchomości - PHU Mediator - Jerzy Urbańczyk. Lokal przeznaczony jest na pomieszczenie magazynowe. Obowiązuje przestrzeganie regulaminu Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Adaptacja i remont lokalu przez wygrywającego przetarg, wykonane po uzgodnieniu z ZBM, następują na jego koszt, bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.
3. Zmiana branży wymaga zgody Starostwa Powiatowego na zmianę charakteru użytkowania lokalu oraz zgody SANEPiD-u.
4. Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 zł.
5. Do wylicytowanej stawki czynszowej doliczany jest 23% podatek VAT.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej.
7. Obowiązuje zabezpieczenie zobowiązań finansowych najemcy zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr IV/47/15 z dnia 28 stycznia 2015 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.02.2015 r. poz. 706).
8. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego wg wzoru obowiązującego w ZBM w **terminie 14 dni** od rozstrzygnięcia przetargu.
9. Przeglądu lokalu oraz warunków komunikacyjnych związanych z zaopatrzeniem lokalu można dokonać w dniu **13 maja 2021r. w godz. 10⁰⁰ – 12⁰⁰** po wcześniejszym uzgodnieniu z ZBM pod nr telefonu: (33) 842-29-15 lub (33) 842-40-51.
10. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
 - dowód tożsamości,
 - w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego rejestru (np. KRS

lub CEIDG) oraz umowę spółki cywilnej, jeżeli taką zawarto. Podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej, składają oświadczenie o nie prowadzeniu takiej działalności,

- oświadczenie o nie posiadaniu zaległości w zakresie świadczeń finansowych należnych Gminie Miasto Oświęcim,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku reprezentacji przez inną osobę – pełnomocnictwo udzielone osobie reprezentującej upoważniającą ją do składania oświadczeń woli w imieniu osoby reprezentowanej.

11. Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie do dnia **19 maja 2021r.** na konto ZBM nr 12 8136 0000 0031 0037 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Zatorze.

Za dzień zapłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu/zaksięgowania na koncie ZBM.

Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez uczestnika przetargu konto.

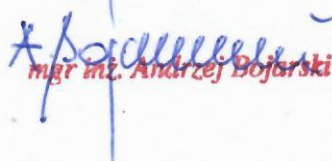
12. Regulamin przetargu i zasady zabezpieczeń gwarancyjnych dostępne są w Zarządzie Budynków Mieszkalnych, ul. Bema 12.

13. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do zapłaty podatku od lokalu i gruntu. W ciągu 14 dni od zawarcia umowy najmu lokalu należy zgłosić ten fakt w Wydziale Podatkowym Urzędu Miasta w celu ustalenia wymiaru podatku.

14. Niezawarcie umowy najmu lokalu w wyznaczonym terminie z winy przyszłego najemcy jest równoznaczne z rezygnacją z lokalu i utratą prawa do zwrotu wadium.

15. Oglaszający przetarg ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Zastępca Prezydenta Miasta


mgr inż. Andrzej Bojarski