

## Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem na czas nieoznaczony, na działalność gospodarczą lokalu użytkowego przy **ul. Wyspiańskiego 9** w Oświęcimiu (wejście do lokalu z klatki schodowej), który odbędzie się w dniu **5 sierpnia 2021r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu, ul. Bema 12, pok. nr 3.

Powierzchnia lokalu:	29,64 m <sup>2</sup>
Stawka czynszu do licytacji za 1 m <sup>2</sup> :	15,00 zł
Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	inst. elektr., wod. kan., c.o.
Wysokość wadium:	547,00 zł.

### Uwagi:

1. Lokal użytkowy znajduje się w budynku zarządzanym przez Zarządcę Nieruchomości - PHU Mediator - Jerzy Urbańczyk. W lokalu prowadzona może być nieuciążliwa działalność gospodarcza handlowa lub usługowa po uzyskaniu stosownych zezwoleń, z wyłączeniem: małej gastronomii typu kebab, smażalnia, automatów do gier, sprzedaży środków chemicznych tzw. dopalaczy oraz nocnej sprzedaży alkoholi. Obowiązuje przestrzeganie regulaminu Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. W przypadku ubiegania się o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych niezbędne jest spełnienie warunków określonych art.18 ust. 6 pkt 3 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 2277 z póź. zm.) tj. uzyskanie zgody właściciela, użytkownika, zarządcy lub administratora budynku na sprzedaż w tym lokalu napojów alkoholowych.
3. Adaptacja i remont lokalu przez wygrywającego przetarg, wykonane po uzgodnieniu z ZBM, następują na jego koszt, bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.
4. Zmiana branży wymaga zgody Starostwa Powiatowego na zmianę charakteru użytkowania lokalu oraz zgody SANEPiD-u.
5. Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 zł.
6. Do wylicytowanej stawki czynszowej doliczany jest 23% podatek VAT.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej.
8. Obowiązuje zabezpieczenie zobowiązań finansowych najemcy zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr IV/47/15 z dnia 28 stycznia 2015 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego

z dnia 11.02.2015 r. poz. 706).

9. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego wg wzoru obowiązującego w ZBM w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
10. Przeglądu lokalu oraz warunków komunikacyjnych związanych z zaopatrzeniem lokalu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu wizji z ZBM pod nr telefonu: (33) 842-29-15 lub (33) 842 - 40-51.
11. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
  - dowód tożsamości,
  - w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego rejestru (np. KRS lub CEIDG) oraz umowę spółki cywilnej, jeżeli taką zawarto. Podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej, składają oświadczenie o nie prowadzeniu takiej działalności,
  - oświadczenie o nie posiadaniu zaległości w zakresie świadczeń finansowych należnych Gminie Miasto Oświęcim,
  - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - dowód wpłaty wadium,
  - w przypadku reprezentacji przez inną osobę – pełnomocnictwo udzielone osobie reprezentującej upoważniająca ją do składania oświadczeń woli w imieniu osoby reprezentowanej.
12. Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie do dnia **4 sierpnia 2021r.** na konto ZBM nr 12 8136 0000 0031 0037 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Zatorze.  
**Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu/księgowania wadium na koncie ZBM.**  
Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez uczestnika przetargu konto.
13. Regulamin przetargu i zasady zabezpieczeń gwarancyjnych dostępne są w Zarządzie Budynków Mieszkalnych, ul. Bema 12 pok. nr 7.
14. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do zapłaty podatku od lokalu i gruntu. Powyższe w terminie 14-tu dni od zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego należy zgłosić w Wydziale Podatkowym Urzędu Miasta.
15. Niezawarcie umowy w wyznaczonym terminie z winy przyszłego najemcy jest równoznaczne z rezygnacją z lokalu i utratą prawa do zwrotu wadium.
16. **Ogłaszający przetarg ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.**

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
mgr inż. Andrzej Bojarski