

Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza konkurs ofert na wynajem na czas nieoznaczony, na działalność gospodarczą lokalu użytkowego przy **ul. Olszewskiego 24** (wejście od strony ul. Tuwima), który odbędzie się w dniu **8 lutego 2022r. o godz.: 9⁰⁰** w Zarządzie Budynków Mieszkalnych przy ul. Bema 12, pok. nr 3.

Powierzchnia lokalu:	16,40 m ²
Stawka czynszu do konkursu ofert za 1m ² :	16,00 zł
Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	inst. elektr., wod. kan., c.o.
Wysokość wadium:	323,00 zł

Uwagi:

1. Lokal znajduje się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej zarządzanej przez „Eurodom” spółka z o. o.. W lokalu może być prowadzona nieuciążliwa działalność gospodarcza po uzyskaniu stosownych zezwoleń, z wyłączeniem małej gastronomii typu kebab, smażalnia, sprzedaży alkoholu, automatów do gier oraz sprzedaży środków chemicznych tzw. dopalaczy. Obowiązuje przestrzeganie regulaminu Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Adaptacja i remont lokalu przez wygrywającego konkurs, wykonane po uzgodnieniu z ZBM, następują na jego koszt bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.
3. Zmiana branży wymaga zgody Starostwa Powiatowego na zmianę charakteru użytkowania lokalu oraz zgody SANEPID-u.
4. Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 zł.
5. Do wylicytowanej stawki czynszowej doliczany jest 23% podatek VAT.
6. Konkurs ofert jest ważny choćby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
7. Warunkiem zawarcia umowy najmu jest wniesienie zabezpieczenia zobowiązań finansowych najemcy wynikających z umowy najmu zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr XXXIX/622/21 z dnia 29 września 2021r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 07.10.2021r. poz. 5527).
8. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego wg wzoru obowiązującego w ZBM **w terminie 14 dni** od rozstrzygnięcia konkursu ofert.
9. Przeglądu lokalu oraz warunków komunikacyjnych związanych z zaopatrzeniem lokalu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z ZBM pod nr telefonu: (33) 842 29 15 lub (33) 842 40 51.

10. Regulamin konkursu i zasady zabezpieczeń gwarancyjnych dostępne są w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych przy ul. Bema 12, w pok. nr 7.
11. Celem wzięcia udziału w konkursie ofert należy złożyć pisemną ofertę w sekretariacie ZBM przy ul. Bema 12, pok nr 3 do dnia **7 lutego 2022r.** w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„Oferta na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Olszewskiego 24 w Oświęcimiu”

Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko, adres oferenta i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- datę oferty,
- aktualny wypis z właściwego rejestru (np. KRS lub CEIDG) oraz umowę spółki cywilnej, jeżeli taką zawarto. Podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej, składają oświadczenie o nie prowadzeniu takiej działalności,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami konkursu ofert i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o nie posiadaniu zaległości finansowych wobec Gminy Miasto Oświęcim,
- określenie rodzaju działalności, jaką oferent zamierza prowadzić w wynajętym lokalu,
- wysokość proponowanej stawki czynszu za 1 m²,
- podpis oferenta lub jego pełnomocnika (obowiązuje załączanie pełnomocnictwa do oferty),
- potwierdzenie wpłaty wadium,

Wszystkie załączniki do oferty powinny być złożone w oryginale lub jako kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.

12. Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie **do 7 lutego 2022r.** na konto ZBM nr 12 8136 0000 0031 0037 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Zatorze, **tytułem: wpłata wadium do konkursu ofert na wynajem lokalu przy ul. Olszewskiego 24.**
Za dzień zapłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu/zaksięgowania na koncie ZBM.
Wadia wpłacone przez osoby, które konkursu ofert nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po konkursie na podane przez uczestnika konto.
13. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do zapłaty podatku od lokalu i gruntu. W terminie 14 dni od zawarcia umowy najmu lokalu należy zgłosić ten fakt w Wydziale Podatkowym Urzędu Miasta w celu ustalenia wymiaru podatku.
14. Niezawarcie umowy najmu lokalu w wyznaczonym terminie z winy przyszłego najemcy jest równoznaczne z rezygnacją z lokalu i utratą prawa do zwrotu wadium.
15. **Ogłaszający konkurs ofert ma prawo odstąpienia od konkursu bez podania przyczyn.**

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr inż. Andrzej Bojarski