

Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza konkurs ofert na wynajem na czas nieoznaczony, na działalność gospodarczą lokalu użytkowego przy **ul. Dąbrowskiego 7B** w Oświęcimiu, który odbędzie się w dniu **18 lipca 2023 r. o godz. 9⁰⁰** w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu, ul. Bema 12, pok. nr 3.

Powierzchnia lokalu:	77,85 m ²
Stawka czynszu do konkursu ofert za 1 m ² (netto):	22,00 zł
Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	inst. elektr., wod. kan., c.o.
Wysokość wadium:	2 107,00 zł.

Uwagi:

1. Lokal znajduje się w budynku administrowanym przez Zarząd Budynków Mieszkalnych. W lokalu prowadzona może być nieuciążliwa działalność gospodarcza po uzyskaniu stosownych zezwoleń, z wyłączeniem automatów do gier oraz sprzedaży środków chemicznych tzw. dopalaczy.
2. W przypadku ubiegania się o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych niezbędne jest spełnienie warunków określonych art.18 ust. 6 pkt 3 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 165 z późn. zm.) tj. uzyskanie zgody właściciela, użytkownika, zarządcy lub administratora budynku na sprzedaż w tym lokalu napojów alkoholowych.
3. Adaptacja i remont lokalu przez wygrywającego konkurs ofert, wykonane po uzgodnieniu z ZBM, następują na jego koszt, bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.
4. Zmiana branży wymaga zgody Starostwa Powiatowego na zmianę charakteru użytkowania lokalu oraz zgody SANEPiD-u.
5. Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 zł.
6. Do wylicytowanej stawki czynszowej doliczany jest 23% podatek VAT.
7. Konkurs ofert jest ważny choćby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
8. Warunkiem zawarcia umowy najmu jest wniesienie przez najemcę zabezpieczenia zobowiązań finansowych wynikających z umowy najmu zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr XXXIX/622/21 z dnia 29 września 2021 r. z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Uchwałą XLVIII/780/22 Rady Miasta Oświęcim z 27 kwietnia 2022 r.
9. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego wg wzoru obowiązującego w ZBM **w terminie 14 dni** od daty rozstrzygnięcia konkursu ofert.
10. Przeglądu lokalu oraz warunków komunikacyjnych związanych z zaopatrzeniem lokalu można

dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu godziny z ZBM pod nr telefonu: (33) 842 29 15 lub (33) 842 40 51.

11. Celem wzięcia udziału w konkursie ofert należy złożyć pisemną ofertę w sekretariacie ZBM przy ul. Bema 12, pok nr 3 do dnia **17 lipca 2023r.** w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„Oferta na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Dąbrowskiego 7B w Oświęcimiu”

Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko, adres oferenta i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- datę oferty,
- aktualny wypis z właściwego rejestru (np. KRS lub CEIDG) oraz umowę spółki cywilnej, jeżeli taką zawarto. Podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej, składają oświadczenie o nie prowadzeniu takiej działalności,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami konkursu ofert i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o nie posiadaniu zaległości finansowych wobec Gminy Miasto Oświęcim,
- określenie rodzaju działalności, jaką oferent zamierza prowadzić w wynajętym lokalu,
- wysokość proponowanej stawki czynszu za 1 m² (netto),
- podpis oferenta lub jego pełnomocnika (obowiązuje załączanie pełnomocnictwa do oferty),
- potwierdzenie wpłaty wadium,

Wszystkie załączniki do oferty powinny być złożone w oryginale lub jako kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę..

12. Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie **do 17 lipca 2023 r.** na konto ZBM nr 12 8136 0000 0031 0037 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Zatorze, **tytułem: wpłata wadium do konkursu ofert na wynajem lokalu przy ul. Dąbrowskiego 7B.**

Za dzień zapłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu/zaksięgowania na koncie ZBM.

Wadia wpłacone przez osoby, które konkursu ofert nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po konkursie, na podane przez uczestnika konto.

13. Regulamin konkursu ofert i zasady zabezpieczeń gwarancyjnych dostępne są w Zarządzie Budynków Mieszkalnych, ul. Bema 12.

14. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do:

- zapłaty podatku od lokalu i gruntu - w terminie 14 dni od zawarcia umowy najmu lokalu należy zgłosić ten fakt w Wydziale Podatkowym Urzędu Miasta w celu ustalenia wymiaru podatku,
- zawarcia indywidualnej umowy z odbiorcą odpadów komunalnych.

15. Niezawarcie umowy najmu lokalu w wyznaczonym terminie z winy przyszłego najemcy jest równoznaczne z rezygnacją z lokalu i utratą prawa do zwrotu wadium.

16. **Ogłaszający konkurs ofert ma prawo odstąpienia od konkursu bez podania przyczyn.**

Zastępca Prezydenta Miasta


mgr inż. Andrzej Bojarski