

Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza konkurs ofert na wynajem na czas nieoznaczony, na działalność gospodarczą lokalu użytkowego przy **ul. Sienkiewicza 3** w Oświęcimiu, który odbędzie się w dniu **18 lipca 2023r. o godz. 10⁰⁰** w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu, ul. Bema 12, pok. nr 3.

Powierzchnia lokalu:	79,78 m ²
Stawka czynszu do konkursu ofert za 1 m ² (netto):	20,00 zł
Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	inst. elektr., wod. kan., c.o.
Wysokość wadium:	1 963,00 zł

Uwagi:

1. Lokal znajduje się w budynku zarządzanym przez Zarząd Budynków Mieszkalnych. W lokalu prowadzona może być nieuciążliwa działalność gospodarcza handlowa lub usługowa po uzyskaniu stosownych zezwoleń, z wyłączeniem: małej gastronomii typu kebab, smażalnia, automatów do gier, sprzedaży środków chemicznych tzw. dopalaczy oraz nocnej sprzedaży alkoholu.
2. W przypadku ubiegania się o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych niezbędne jest spełnienie warunków określonych art.18 ust. 6 pkt 3 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 165 z późn. zm.) tj. uzyskanie zgody właściciela, użytkownika, zarządcy lub administratora budynku na sprzedaż w tym lokalu napojów alkoholowych.
3. Adaptacja i remont lokalu przez wygrywającego konkurs ofert, wykonane po uzgodnieniu z ZBM, następują na jego koszt, bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.
4. Zmiana branży wymaga zgody Starostwa Powiatowego na zmianę charakteru użytkowania lokalu oraz zgody SANEPiD-u.
5. Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 zł.
6. Do wylicytowanej stawki czynszowej doliczany jest 23% podatek VAT.
7. Konkurs ofert jest ważny choćby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
8. Warunkiem zawarcia umowy najmu jest wniesienie przez najemcę zabezpieczenia zobowiązań finansowych wynikających z umowy najmu zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr XXXIX/622/21 z dnia 29 września 2021r. z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Uchwałą XLVIII/780/22 Rady Miasta Oświęcim z 27 kwietnia 2022r.
9. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego wg wzoru obowiązującego w ZBM w terminie **14 dni** od rozstrzygnięcia konkursu ofert.

10. Przeglądu lokalu oraz warunków komunikacyjnych związanych z zaopatrzeniem lokalu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z ZBM pod nr telefonu: (33) 842-29-15 lub (33) 842-40-51.
11. Celem wzięcia udziału w konkursie ofert należy złożyć pisemną ofertę w sekretariacie ZBM przy ul. Bema 12, pok nr 3 do dnia 17 lipca 2023r. w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Oferta na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Sienkiewicza 3 w Oświęcimiu”**
- Oferta powinna zawierać:
- imię i nazwisko, adres oferenta i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
 - datę oferty,
 - aktualny wypis z właściwego rejestru (np. KRS lub CEIDG) oraz umowę spółki cywilnej, jeżeli taką zawarto. Podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej, składają oświadczenie o nie prowadzeniu takiej działalności,
 - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami konkursu ofert i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - oświadczenie o nie posiadaniu zaletości finansowych wobec Gminy Miasto Oświęcim,
 - określenie rodzaju działalności, jaką oferent zamierza prowadzić w wynajętym lokalu,
 - wysokość proponowanej stawki czynszu za 1 m² (netto),
 - podpis oferenta lub jego pełnomocnika (obowiązuje załączenie pełnomocnictwa do oferty),
 - potwierdzenie wpłaty wadium,
- Wszystkie załączniki do oferty powinny być złożone w oryginalne lub jako kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.
12. Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie do 17 lipca 2023r. na konto ZBM nr 12 8136 0000 0031 0037 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Zatorze, tytułem: wpłata wadium do konkursu ofert na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Sienkiewicza 3.
- Za dzień zapłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu/zaksięgowania na koncie ZBM.**
- Wadia wpłacone przez osoby, które konkursu ofert nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po konkursie, na podane przez uczestnika konto.
13. Regulamin konkursu ofert i zasady zabezpieczeń gwarancyjnych dostępne są w Zarządzie Budynków Mieszkalnych, ul. Bema 12.
14. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do zapłaty podatku od lokalu i gruntu. W terminie 14 dni od zawarcia umowy najmu lokalu należy zgłosić ten fakt w Wydziale Podatkowym Urzędu Miasta w celu ustalenia wymiaru podatku.
15. Niezwarcie umowy najmu lokalu w wyznaczonym terminie z winy przyszłego najemcy jest równoznaczne z rezygnacją z lokalu i utratą prawa do zwrotu wadium.
16. **Ogłaszający konkurs ofert ma prawo odstąpienia od konkursu bez podania przyczyn.**