

## Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza negocjacje czynszowe na wynajem na czas nieoznaczony, na działalność gospodarczą lokalu użytkowego przy **ul. Bema 21** w Oświęcimiu, które odbędą się w dniu **10 października 2023 r. o godz. 9<sup>30</sup>** w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu, ul. Bema 12, pok. nr 3.

Powierzchnia lokalu:	85,29 m <sup>2</sup>
Powierzchnia piwnic przynależnych do lokalu	32,33 m <sup>2</sup>
Stawka czynszu do negocjacji czynszowych za 1 m <sup>2</sup> :	12,00 zł
Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	inst. elektr., wod. kan., c.o.
Wysokość wadium:	1 354,00 zł.

### Uwagi:

1. Lokal znajduje się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej zarządzanej przez P.H.U. MEDIATOR – Jerzy Urbańczyk. W lokalu prowadzona może być nieuciążliwa działalność gospodarcza handlowa lub usługowa po uzyskaniu stosownych zezwoleń, z wyłączeniem małej gastronomii typu kebab, smażalnia, sprzedaży alkoholu, automatów do gier oraz sprzedaży środków chemicznych tzw. dopalaczy. Obowiązuje przestrzeganie regulaminu Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Adaptacja i remont lokalu przez wygrywającego negocjacje czynszowe, wykonane po uzgodnieniu z ZBM, następują na jego koszt, bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.
3. Zmiana branży wymaga zgody Starostwa Powiatowego na zmianę charakteru użytkowania lokalu oraz zgody SANEPiD-u.
4. Do wylicytowanej stawki czynszowej doliczany jest 23% podatek VAT. Stawka czynszu za piwnicę wynosi 20% stawki czynszu dla pow. użytkowej lokalu.
5. Negocjacje czynszowe są ważne choćby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
6. Warunkiem zawarcia umowy najmu jest wniesienie przez najemcę zabezpieczenia zobowiązań finansowych wynikających z umowy najmu zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/622/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 września 2021r. (t. j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023r. poz. 4807).
7. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego wg wzoru obowiązującego w ZBM w terminie **14 dni** od rozstrzygnięcia negocjacji czynszowych.
8. Przeglądu lokalu oraz warunków komunikacyjnych związanych z zaopatrzeniem lokalu związanych z zaopatrzeniem lokalu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z ZBM pod nr telefonu: (33) 842 29 15 lub (33) 842 40 51.
9. Celem wzięcia udziału w negocjacjach czynszowych należy złożyć pisemną ofertę w sekretariacie

ZBM przy ul. Bema 12, pok nr 3 do dnia **9 października 2023 r.** w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

**„Oferta na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Bema 21 w Oświęcimiu”**

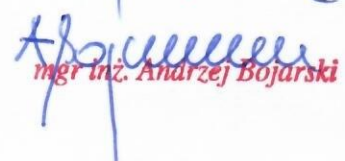
Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko, adres oferenta i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- datę oferty,
- aktualny wypis z właściwego rejestru (np. KRS lub CEIDG) oraz umowę spółki cywilnej, jeżeli taką zawarto. Podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej, składają oświadczenie o nie prowadzeniu takiej działalności,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami negocjacji czynszowych i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o nie posiadaniu zaległości finansowych wobec Gminy Miasto Oświęcim,
- określenie rodzaju działalności, jaką oferent zamierza prowadzić w wynajętym lokalu,
- wysokość proponowanej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> (netto),
- podpis oferenta lub jego pełnomocnika (obowiązuje załączanie pełnomocnictwa do oferty),
- potwierdzenie wpłaty wadium,

Wszystkie załączniki do oferty powinny być złożone w oryginale lub jako kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.

10. Negocjacje przeprowadza się w obecności zainteresowanych.
11. Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie **do 9 października 2023 r.** na konto ZBM nr 12 8136 0000 0031 0037 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Zatorze, **tytułem: wpłata wadium do negocjacji czynszowych na wynajem lokalu przy ul. Bema 21.**  
**Za dzień zapłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu/zaksięgowania na koncie ZBM.**  
Wadia wpłacone przez osoby, które negocjacji czynszowych nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po negocjacjach, na podane przez uczestnika konto.
12. Regulamin negocjacji czynszowych i zasady zabezpieczeń gwarancyjnych dostępne są w Zarządzie Budynków Mieszkalnych, ul. Bema 12.
13. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do zapłaty podatku od lokalu i gruntu. W terminie 14 dni od zawarcia umowy najmu lokalu należy zgłosić ten fakt w Wydziale Podatkowym Urzędu Miasta w celu ustalenia wymiaru podatku.
14. Niezawarcie umowy najmu lokalu w wyznaczonym terminie z winy przyszłego najemcy jest równoznaczne z rezygnacją z lokalu i utratą prawa do zwrotu wadium.
15. **Ogłaszający negocjacje czynszowe ma prawo odstąpienia od negocjacji bez podania przyczyn.**

Zastępca Prezydenta Miasta

  
mgr inż. Andrzej Bojarski