

## Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem na czas nieoznaczony, na działalność gospodarczą lokalu użytkowego przy **ul. Dąbrowskiego 7B** w Oświęcimiu, który odbędzie się w dniu **15 czerwca 2023 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu, ul. Bema 12, pok. nr 3.

Powierzchnia lokalu:	77,85 m <sup>2</sup>
Stawka czynszu do licytacji za 1 m <sup>2</sup> (netto):	22,00 zł
Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	inst. elektr., wod. kan., c.o.
Wysokość wadium:	2 107,00 zł.

### Uwagi:

1. Termin obowiązywania umowy najmu zawartej z dotychczasowym najemcą upływa 30.06.2023 r. Najemca wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany będzie do zawarcia umowy najmu w ciągu 14 dni od daty postawienia przedmiotowego lokalu przez administratora do jego dyspozycji.
2. Lokal znajduje się w budynku administrowanym przez Zarząd Budynków Mieszkalnych. W lokalu prowadzona może być nieuciążliwa działalność gospodarcza po uzyskaniu stosownych zezwoleń, z wyłączeniem automatów do gier oraz sprzedaży środków chemicznych tzw. dopalaczy.
3. W przypadku ubiegania się o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych niezbędne jest spełnienie warunków określonych art.18 ust. 6 pkt 3 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 165 z późn. zm.) tj. uzyskanie zgody właściciela, użytkownika, zarządcy lub administratora budynku na sprzedaż w tym lokalu napojów alkoholowych.
4. Adaptacja i remont lokalu przez wygrywającego przetarg, wykonane po uzgodnieniu z ZBM, następują na jego koszt, bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.
5. Zmiana branży wymaga zgody Starostwa Powiatowego na zmianę charakteru użytkowania lokalu oraz zgody SANEPiD-u.
6. Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 zł.
7. Do wylicytowanej stawki czynszowej doliczany jest 23% podatek VAT.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej.
9. Warunkiem zawarcia umowy najmu jest wniesienie przez najemcę zabezpieczenia zobowiązań finansowych wynikających z umowy najmu zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr XXXIX/622/21 z dnia 29 września 2021 r. z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Uchwałą

XLVIII/780/22 Rady Miasta Oświęcim z 27 kwietnia 2022 r.

10. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego wg wzoru obowiązującego w ZBM w terminie **14 dni** od postawienia lokalu do dyspozycji osoby wygrywającej przetarg.
11. Przeglądu lokalu oraz warunków komunikacyjnych związanych z zaopatrzeniem lokalu można dokonać w dniu **5 czerwca 2023 r. w godz.: 10<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>** po wcześniejszym uzgodnieniu godziny z ZBM pod nr telefonu: (33) 842 29 15 lub (33) 842 40 51.
12. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
  - dowód tożsamości,
  - w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego rejestru (np. KRS lub CEIDG) oraz umowę spółki cywilnej, jeżeli taką zawarto. Podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej, składają oświadczenie o nie prowadzeniu takiej działalności,
  - oświadczenie o nie posiadaniu zaległości w zakresie świadczeń finansowych należnych Gminie Miasto Oświęcim,
  - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - dowód wpłaty wadium,
  - w przypadku reprezentacji przez inną osobę – pełnomocnictwo udzielone osobie reprezentującej upoważniającą ją do składania oświadczeń woli w imieniu osoby reprezentowanej.
13. Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie **do 14 czerwca 2023 r.** na konto ZBM nr 12 8136 0000 0031 0037 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Zatorze, **tytułem: wpłata wadium do przetargu na wynajem lokalu przy ul. Dąbrowskiego 7B.**  
**Za dzień zapłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu/zaksięgowania na koncie ZBM.**  
Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po przetargu, na podane przez uczestnika konto.
14. Regulamin przetargu i zasady zabezpieczeń gwarancyjnych dostępne są w Zarządzie Budynków Mieszkalnych, ul. Bema 12.
15. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do:
  - zapłaty podatku od lokalu i gruntu - w terminie 14 dni od zawarcia umowy najmu lokalu należy zgłosić ten fakt w Wydziale Podatkowym Urzędu Miasta w celu ustalenia wymiaru podatku,
  - zawarcia indywidualnej umowy z odbiorcą odpadów komunalnych.
16. Niezawarcie umowy najmu lokalu w wyznaczonym terminie z winy przyszłego najemcy jest równoznaczne z rezygnacją z lokalu i utratą prawa do zwrotu wadium.
17. **Ogłaszający przetarg ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.**

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
mgr inż. Andrzej Bojarski