

Prezydent Miasta Oświęcim

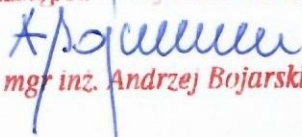
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem na czas nieoznaczony, na działalność gospodarczą lokalu użytkowego przy **ul. Olszewskiego 24** (wejście od strony ul. Tuwima), który odbędzie się w dniu **4 kwietnia 2023r. o godz. 9⁰⁰** w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu, ul. Bema 12, pok. nr 3.

Powierzchnia lokalu:	16,40 m ²
Stawka czynszu do licytacji za 1 m ² :	16,00 zł
Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	inst. elektr., wod. kan., c.o.
Wysokość wadium:	323,00 zł.

Uwagi:

1. Lokal znajduje się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej zarządzanej przez „Eurodom” Sp. z o. o. W lokalu prowadzona może być nieuciążliwa działalność gospodarcza handlowa lub usługowa po uzyskaniu stosownych zezwoleń, z wyłączeniem małej gastronomii typu kebab, smażalnia, sprzedaży alkoholu, automatów do gier oraz sprzedaży środków chemicznych tzw. dopalaczy. Obowiązuje przestrzeganie regulaminu Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Adaptacja i remont lokalu przez wygrywającego przetarg, wykonane po uzgodnieniu z ZBM, następują na jego koszt, bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.
3. Zmiana branży wymaga zgody Starostwa Powiatowego na zmianę charakteru użytkowania lokalu oraz zgody SANEPiD-u.
4. Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 zł.
5. Do wylicytowanej stawki czynszowej doliczany jest 23% podatek VAT.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej.
7. Warunkiem zawarcia umowy najmu jest wniesienie przez najemcę zabezpieczenia zobowiązań finansowych wynikających z umowy najmu zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr XXXIX/622/21 z dnia 29 września 2021r. z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Uchwałą XLVIII/780/22 Rady Miasta Oświęcim z 27 kwietnia 2022r..
8. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego wg wzoru obowiązującego w ZBM w terminie **14 dni** od rozstrzygnięcia przetargu.
9. Przeglądu lokalu oraz warunków komunikacyjnych związanych z zaopatrzeniem lokalu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z ZBM pod nr telefonu: (33) 842-29-15 lub (33) 842-40-51.

10. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
- dowód tożsamości,
 - w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego rejestru (np. KRS lub CEIDG) oraz umowę spółki cywilnej, jeżeli taką zawarto. Podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej, składają oświadczenie o nie prowadzeniu takiej działalności,
 - oświadczenie o nie posiadaniu zaległości w zakresie świadczeń finansowych należnych Gminie Miasto Oświęcim,
 - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - dowód wpłaty wadium,
 - w przypadku reprezentacji przez inną osobę – pełnomocnictwo udzielone osobie reprezentującej upoważniającą ją do składania oświadczeń woli w imieniu osoby reprezentowanej.
11. Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie do dnia **3 kwietnia 2023 r.** na konto ZBM nr 12 8136 0000 0031 0037 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Zatorze, **tytułem: wpłata wadium do przetargu na wynajem lokalu przy ul. Olszewskiego 24.**
Za dzień zapłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu/zaksięgowania na koncie ZBM.
Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez uczestnika przetargu konto.
12. Regulamin przetargu i zasady zabezpieczeń gwarancyjnych dostępne są w Zarządzie Budynków Mieszkalnych, ul. Bema 12, pok. nr 7.
13. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do zapłaty podatku od lokalu i gruntu. Powyższe w terminie 14-tu dni od zawarcia umowy należy zgłosić w Wydziale Podatkowym Urzędu Miasta.
14. Nie zawarcie umowy w wyznaczonym terminie z winy przyszłego najemcy jest równoznaczne z rezygnacją z lokalu i utratą prawa do zwrotu wadium.
15. **Ogłaszający przetarg ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.**

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr inż. Andrzej Bojarski