

## Rozpoczynamy nabór wniosków na wynajem lokali mieszkalnych w Oświęcimiu przy ul. Sadowej 72 na osiedlu Stare Stawy – budynek „P”



Gmina Miasto Oświęcim ogłasza nabór wniosków na najem 36 lokali mieszkalnych, które będą usytuowane w budynku „P” położonym w Oświęcimiu przy ul. Sadowej 72.

Podstawowym warunkiem wynajmu jest wpłata do 30 % wartości mieszkania. Szacowany koszt partycypacji za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania wynosi **2.672,45 zł**. Kwotę tę należy wpłacić najpóźniej miesiąc od podpisania umowy partycypacyjnej. *Przykładowa wysokość partycypacji dla lokalu o metrażu 50 m<sup>2</sup>: 2.672,45 zł x 50 m<sup>2</sup> = 133.622,25 zł.*

W budynku powstanie 36 mieszkań na wynajem, w tym 5 dostosowanych będzie dla osób starszych (osoby 60+):

- 21 mieszkań M-3 (pow. użytkowa mieszkań od 39,40 m<sup>2</sup> do 52,70 m<sup>2</sup>),
- 11 mieszkań M-4 (pow. użytkowa mieszkań od 57,74 m<sup>2</sup> do 70,65 m<sup>2</sup>),
- 4 mieszkania M-5 (pow. użytkowa mieszkań od 82,22 m<sup>2</sup> do 89,62 m<sup>2</sup>).

### Zakończenie inwestycji planowane jest na I kwartał 2026 r.

O mieszkanie mogą ubiegać się osoby nieposiadające tytułu prawnego do lokalu lub budynku mieszkalnego w Oświęcimiu (za wyjątkiem mieszkania wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy pod warunkiem rozwiązania przedmiotowej umowy najmu ze skutkiem prawnym nie później niż data podpisania umowy najmu z Oświęcimskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.) oraz spełniające kryteria dochodowe, z uwzględnieniem zasady pierwszeństwa w dostępie do mieszkań przez osoby będące aktualnie najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

### Kryterium dochodowe niezbędne do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego w budynku „P”

Wielkość gospodarstwa domowego	Minimalny dochód w zł/m-c	Maksymalny dochód w zł/m-c
1-osobowe	4.300,00 zł	6.731,59 zł
2-osobowe	5.160,00 zł	9.424,23 zł
3-osobowe	6.020,00 zł	13.014,41 zł
4-osobowe	6.880,00 zł	15.258,28 zł
5-osobowe	7.740,00 zł	18.399,68 zł

Każdy najemca przed podpisaniem umowy najmu, będzie zobowiązany do wpłaty kaucji w wysokości 12 – krotności miesięcznego czynszu. Planowany czynsz za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania to 21,00 zł/m<sup>2</sup>. *Wartość kaucji wylicza się następująco: stawka czynszu x powierzchnia lokalu x 12 m-cy, np. 21,00 zł/m<sup>2</sup> x 50 m<sup>2</sup> x 12 m-cy = 12 600,00 zł.*

Kryteria przydziału zostały określone w zarządzeniu Nr 0050.102.2024 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 01.08.2024 r. w sprawie zasiedlenia lokali mieszkalnych w zasobach Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. powstałych przy udziale finansowym Gminy Miasto Oświęcim w budynku mieszkalnym „P” zlokalizowanym przy ul. Sadowej 72.

**Wnioski należy składać do dnia 16.09.2024 r. do godz. 15.00 w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu przy ul. Bema 12, kontakt tel. 33/ 842-40-51 (decyduje data wpływu wniosku do ZBM).**

Wymagane dokumenty:

1. wniosek mieszkaniowy,
2. oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego,
3. deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego,
4. informacja dot. przetwarzania danych osobowych.