

Nr projektu: A-05.2011.03

egz. 1.

- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY -

**REMONT WITRYN SKLEPOWYCH
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WEJŚĆ DO LOKALI
W PASAŻU HANDLOWYM
w budynku mieszkalno-usługowym
przy ul. Śniadeckiego 23-39 w Oświęcimiu
(dz. ewid. nr 2006/199, 2006/849)**

Zeszyt 3. Konstrukcja – ocena stanu technicznego

Inwestor: **Gmina Miasto Oświęcim – Zarząd Budynków Mieszkalnych**
Adres: **ul. Bema 12, 32-602 Oświęcim**
Obiekt: **Budynek mieszkalno-usługowy**
Adres: **Oświęcim, ul. Śniadeckiego 23-39**
Jednostka projektowa: **b.design Studio Projektowe Beata Dębowska**
Adres: **ul. M. Kopernika 5/2, 32-602 Oświęcim**

Zespół projektowy:

<u>Funkcja</u>	<u>Projektant</u>	<u>Nr uprawnień</u>	<u>Podpis</u>
Opracowanie:	mgr inż. Andrzej Mazur	21/91	
Sprawdzający:	mgr inż. Bartosz Rejdych	MAP/0143/POOK/09	

Oświęcim, listopad 2011 roku

1.OBIEKT

Budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Śniadeckiego 23-39 w Oświęcimiu.

2.PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Wizje lokalne istniejącego budynku.
2. Inwentaryzacja wykonana przez b.design Studio Projektowe Beata Dębowska
3. Literatura
 - (1) „Konstrukcje żelbetowe” -J. Kobiak, W. Stachurski
 - (2) „Remonty budynków i wzmacnianie konstrukcji”- J. Thierry, S. Zaleski
 - (3) „Słabe miejsca w Budynkach” tIV- E. Schild, i inni
 - (4) „Naprawy, remonty i modernizacje budynków” Cz. Linczowski
 - (5) „Poradnik inżyniera i technika budowlanego” t.5
4. Normy i przepisy obowiązujące w budownictwie.

3.CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem ekspertyzy jest stwierdzenie, czy remont witryn sklepowych, polegający na wymianie ślusarki, wraz z przebudową wejść do lokali w parterze wschodniej elewacji budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Śniadeckiego 23-39 w Oświęcimiu zgodnie z projektem architektury, bez znaczącej ingerencji w układ konstrukcji istniejącego budynku nie wpłynie niekorzystnie na właściwości wytrzymałościowe i użytkowe budynku.

4.OPIS OGÓLNY BUDYNKU

Budynek został wybudowany w latach 60-tych XX wieku, jako obiekt pięciokondygnacyjny, w północnej części parterowy, podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej, z konstrukcją główną w postaci ścian murowanych z cegły gr. 40cm, stropów z płyt kanałowych o rozpiętości ponad 6,0m, opartych w poziomie parteru na ścianach oraz od strony witryn na żelbetowych belkach podpartych słupami o średnicy 55cm. Nad wysuniętą poza lico budynku witryną zewnętrzną przewieszono zostało zadaszenie o konstrukcji żelbetowej z dachem pogrążonym krytym papą.

W 2009 roku rozpoczęto gruntowny remont elewacji budynku i do chwili obecnej wykonano już większość prac, poza parterem elewacji wschodniej.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ELEWACJI.

Ślusarka witryn sklepowych oraz przyległych do wejść wiatrołapów wykonana została z profili stalowych 4x4cm z pojedynczym szkleniem, wysokość witryn 262cm, podział pól co 100-220cm. Dokonane podczas inwentaryzacji oględziny pozwalają stwierdzić zły stan istniejącej stalowej ślusarki witryn, w większości nie remontowanych od ponad 50-u lat. Tylko w dwóch lokalach wymieniono przeszklenia na aluminiowe o ciepłych profilach i termoizolacyjnych szkleniach. Tynki elewacji zewnętrznej, zwłaszcza w obszarze cokołu, są

mocno spękane. Przeznaczono je w całości do skucia. W celu poprawy izolacyjności termicznej przegród - przewidziano docieplenie elementów murowanych przedmiotowej elewacji.

Należy również zwrócić uwagę na zły stan techniczny zadaszenia pasażu, gdzie wyraźnie widać kilka przecieków przy wewnętrznych rynnach. Konieczny jest więc remont pokrycia daszku. Te elementy nie zostały jednak objęte zleceniem i nie wchodzi w skład nin. opracowania.

Konstrukcja budynku jest w stanie dobrym.

6. PLANOWANE PRACE

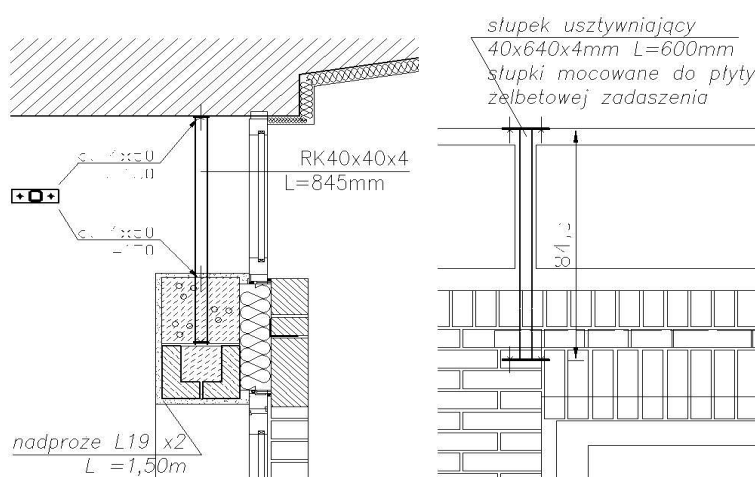
Przewidziano demontaż całej ślusarki wraz z wiatrolapami, następnie skute zostaną fragmenty murków podokiennych. W miejscu istniejących wejść wymurowane zostaną portale wejściowe z bloczków PGS gr 24cm, od zewnątrz wykończone cegłą klinkierową gr. 12cm, nadproże ceglane z systemowymi stalowymi kratowniczkami ze strzemionami. Ślusarka witryn z aluminiowych profili ciepłych, system MB 60 (lub analogiczny w zależności od wyboru producenta) szklenie zestawami dwuszybowymi, szkło hartowane bezpieczne P4 i P1 (szyba wewnętrzna).

7. WNIOSKI I ZALECENIA

W wyniku przeprowadzonych pomiarów i oględzin stwierdzam, że budynek jest w dobrym stanie technicznym, a planowana przebudowa nie wpłynie ujemnie na jego stan techniczny ani użytkowy oraz bezpieczeństwo użytkowników.

Przy projektowaniu i przebudowie należy uwzględnić poniższe zalecenia:

1. Portale posadzić na istniejącym fundamencie.
2. Portale połączyć z płytą żelbetową ponad nimi wg rysunku obok śrubami rozporowymi M10.



Opracował:

mgr inż. Andrzej Mazur