

Nr projektu: A-05.2011.02

egz. 5.

- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY -

**REMONT WITRYN SKLEPOWYCH
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WEJŚĆ DO LOKALI
W PASAŻU HANDLOWYM
w budynku mieszkalno-usługowym
przy ul. Śniadeckiego 23-39 w Oświęcimiu
(dz. ewid. nr 2006/199, 2006/849)**

Zeszyt 2. Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

Inwestor: **Gmina Miasto Oświęcim – Zarząd Budynków Mieszkalnych**
Adres: **ul. Bema 12, 32-602 Oświęcim**
Obiekt: **Budynek mieszkalno-usługowy**
Adres: **Oświęcim, ul. Śniadeckiego 23-39**
Jednostka projektowa: **b.design Studio Projektowe Beata Dębowska**
Adres: **ul. M. Kopernika 5/2, 32-602 Oświęcim**

Zespół projektowy:

<u>Funkcja</u>	<u>Projektant</u>	<u>Nr uprawnień</u>	<u>Podpis</u>
Opracowanie:	mgr inż. arch. Beata Dębowska	MPOIA/071/2008	

Oświęcim, listopad 2011 roku

1. Spis treści:

1. Spis treści:	2
2. Nazwa i adres obiektu budowlanego.....	2
3. Inwestor.....	2
4. Jednostka projektowania.....	2
5. Podstawa opracowania.....	2
6. Zakres i kolejność robót konstrukcyjno-budowlanych.....	2
7. Etapowanie realizacji.....	3
8. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	3
9. Elementy zagospodarowania terenu stanowiące zagrożenie dla ludzi.....	3
10. Przewidywane zagrożenia występujące w trakcie wykonywania robót.....	3
11. Opracowanie planu BIOZ.....	3

2. Nazwa i adres obiektu budowlanego.

Budynek mieszkalno-usługowy położony przy ul. Śniadeckiego 23-39 w Oświęcimiu

3. Inwestor.

Gmina Miasto Oświęcim Zarząd Budynków Mieszkalnych
Aleja Piłsudskiego 34f/632a, 41-300 Dąbrowa Górnicza

4. Jednostka projektowania.

b.design Studio Projektowe Beata Dębowska
ul. Bema 12, 32-602 Oświęcim

5. Podstawa opracowania.

- Literatura techniczna i obowiązujące przepisy budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz.1126)

6. Zakres i kolejność robót konstrukcyjno-budowlanych.

Zakres prac związanych z remontem witryn sklepowych wraz z przebudową wejść do lokali obejmuje:

- Demontaż istniejącej ślusarki witryn zewnętrznych wraz z wiatrołapami,
- skucie fragmentów cokołów ściany frontowej oraz części parapetów,
- podmurowanie skróconych parapetów betonowych,
- wymurowanie portali wejściowych,
- montaż ślusarki otworowej zewnętrznej,
- budowa wewnętrznych ścianek kartonowo-gipsowych rozdzielających lokale,

- wyrównanie istniejących podestów betonowych pod projektowane portale,
- docieplenie cokołu budynku oraz frontu daszku nad wejściem styropianem, tynkowanie
- roboty naprawcze i wykończeniowe, malowanie, okładziny ściennie.

7.Etapowanie realizacji.

Zgodnie z założeniami wyjściowymi do projektu zakłada się jednoetapową realizację robót objętych niniejszym opracowaniem projektowym. Wyjątek stanowią dwa lokale w których najemca zaplanował wcześniejszą wymianę witryn, zgodnie z odrębnym pozwoleniem na budowę.

8.Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Budynek, w którym przewiduje się realizację robót budowlanych, objętych niniejszym projektem, jest jedynym obiektem na działce. W pobliżu wejść głównych do lokali przebiega szeroki ciąg pieszy. Należy więc zadbać o odpowiednie zabezpieczenie i wyгородzenie przestrzeni objętej przebudową podczas wymiany witryn. Poza ciągiem pieszym nie ma innych obiektów, które utrudniałyby roboty, lub dla których prowadzenie robót stanowiłoby uciążliwość.

9.Elementy zagospodarowania terenu stanowiące zagrożenie dla ludzi.

Dla przewidzianego projektem zakresu robót takie elementy nie występują.

10.Przewidywane zagrożenia występujące w trakcie wykonywania robót.

Wśród prowadzonych robót remontowych **nie występują** prace stwarzające ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, wymienione w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

11.Opracowanie planu BIOZ.

Ponieważ - zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) – przy realizacji robót związanych z projektowaną wymianą witryn wraz z przebudową wejść do lokali nie występują okoliczności wyszczególnione w art. 21, ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane – **dla potrzeb realizacji budowy nie jest wymagane opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników.**

Opracowanie:

arch. Beata Dębowska