

Na podstawie treści przepisów art. 38 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami) w związku z zapytaniem Wykonawców dotyczącymi treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przetargu nieograniczonym **„Adaptacja pomieszczeń budynku przy ul. Rynek Główny 2 w Oświęcimiu na potrzeby muzeum oraz Centrum Informacji Turystycznej”** udzielam poniższych wyjaśnień:

26.05.2015r.

PYTANIE NR 1

W przedmiarach brak nakładów na demontaże istniejących instalacji i urządzeń sanitarnych, na wyniesienie, wywóz i utylizację materiałów instalacyjnych z demontażu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: *Wg kosztorysu uzupełniającego (Kosztorys Bez Wyceny).*

PYTANIE NR 2

W opisie technicznym zapisano, że piony kanalizacyjne i piony wentylacyjne należy obudować płytami gipsowo-kartonowymi – natomiast w przedmiarze instalacyjnym brak nakładów na obudowy pionów. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: *Wg kosztorysu uzupełniającego (Kosztorys Bez Wyceny).*

PYTANIE NR 3

W opisie technicznym instalacji wentylacji nie wspomniano czy należy izolować przewody wentylacyjne, również w przedmiarze brak nakładów na ten zakres robót. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający nie przewiduje izolowania instalacji wentylacji, a jeżeli przewiduje – prosimy o uzupełnienie przedmiaru oraz określenie typu izolacji (np. maty lamelowe z płaszczem AL.) i grubości izolacji.

Odpowiedź: *Wg kosztorysu uzupełniającego (Kosztorys Bez Wyceny).*

PYTANIE NR 4

W poz. 108 i 109 przedmiaru instalacyjnego zaliczono łącznie 11szt. klap ppoż. – prosimy o podanie typów i wymiarów klap i określenie gdzie należy je zamontować.

Odpowiedź: *Wymiary i umiejscowienie zgodnie z rys technicznym (jak przekroje kanałów wentylacyjnych), odporność ogniowa EIS120.*

PYTANIE NR 5

W poz. 78 przedmiaru instalacyjnego zaliczono 5 szt. wentylatorów osiowych fi 400mm, natomiast w opisie technicznym w części budowlanej jest mowa o wentylatorach łazienkowych zblokowanych z oświetleniem – czy są to te same wentylatory. Prosimy o określenie typu i wielkości tych wentylatorów.

Odpowiedź: *Pozycję 78 należy usunąć.*

PYTANIE NR 6

W przedmiarze instalacyjnym brak nakładów na zawiesia do central wentylacyjnych (3 szt.). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: *Zawiesia należy doliczyć do montażu centrali.*

PYTANIE NR 7

W przedmiarze instalacyjnym w poz. 46 zaliczono szafki hydrantowe naścienne, natomiast w opisie technicznym mowa o szafkach wnękowych z pełnym wyposażeniem i gaśnicą. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź: *Do szafek hydrantowych należy doliczyć wyposażenie wraz z gaśnicą. Należy przyjąć szafki wnękowe.*

PYTANIE NR 8

W przedmiarze instalacyjnym brak nakładów na wykucie wnęk pod szafki hydrantowe wnękowe, brak dodatków dopływowych do hydrantów fi 25mm oraz brak nakładów na badanie wydajności hydrantów. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: *Należy przyjąć szafki wnękowe, wyklucia i badanie wg kosztorysu uzupełniającego.*

PYTANIE NR 9

Czy Instalację hydrantową należy wykonać z rur ze stali nierdzewnej KAN-Therm Inox – jak zapisano w projekcie – czy z rur ocynkowanych jak zaliczono w przedmiarze w poz. 37 i 38 przedmiaru?

Odpowiedź: *Z rur ocynkowanych.*

PYTANIE NR 10

W przedmiarze w poz. 52 zaliczono próbę szczelności instalacji wodociągowej, a w ilości wpisano „0”. Prosimy o wyjaśnienie co należy przyjąć w tej pozycji w kosztorysie ofertowym?

Odpowiedź: *Należy przyjąć 157m.*

PYTANIE NR 11

W opisie technicznym w pkt. 3.2 zapisano, że instalację wodociągową należy poddać płukaniu i dezynfekcji. W przedmiarze brak nakładów na ten zakres robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: *Wg kosztorysu uzupełniającego (Kosztorys Bez Wyceny).*

PYTANIE NR 12

Ponadto w przedmiarze brak nakładów na badanie własności fizykochemicznych wody. Czy Zamawiający nie będzie wymagał tego badania?

Odpowiedź: *Wg kosztorysu uzupełniającego (Kosztorys Bez Wyceny).*

PYTANIE NR 13

W opisie technicznym zapisano, że cwu będzie przygotowywana w podgrzewaczu elektrycznym pojemnościowym V=100l Lemet. W przedmiarze brak nakładów na dostawę i montaż podgrzewacza, na podejście do niego i na armaturę odcinającą przy podgrzewaczu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: *Wg kosztorysu uzupełniającego (Kosztorys Bez Wyceny).*

c.d.

28.06.2015r.

PYTANIE NR 14

W przedmiarach brak nakładów na płukanie instalacji c.o. i próbę na gorąco z regulacją. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: *Wg kosztorysu uzupełniającego (Kosztorys Bez Wyceny).*

PYTANIE NR 15

W przedmiarze w poz.64 zaliczono brodzik natryskowy z tworzywa sztucznego. Prosimy o podanie wymiarów brodzika (80cm x80cm czy 90cmx90cm, również wysokość brodzika). Czy można zamiennie zaliczyć brodzik stalowy emaliowany?

Odpowiedź: *Wymiary – komora gospodarcza 50x50x28.*

PYTANIE NR 16

Czy należy w kosztorysie ofertowym wycenić również wieszak i zasłonkę do brodzika. Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: *Do komory gospodarczej nie potrzeba montowania zasłonki.*

PYTANIE NR 17

W poz. 66 przedmiaru zaliczono pisuar z zaworem spłukującym – jaki zawór pisuarowy należy przyjąć do wyceny: ciśnieniowy czy czasowy?

Odpowiedź: *Należy przyjąć zawór ciśnieniowy.*

PYTANIE NR 18

W poz. 63 przedmiaru według opisu należy zaliczyć ustęp z płuczką porcelanową w zabudowie podtynkowej, a według podstawy wyceny KNR 2-15/0224/03 ustęp kompaktowy z płuczką porcelanową. Prosimy o wyjaśnienie czy w poz. 63 należy zaliczyć ustęp kompaktowy z płuczką porcelanową zgodnie z podstawą wyceny KNR 2-15/0224/03 czy WC wiszące na stelażu w zabudowie podtynkowej, a wtedy prosimy o korektę przedmiaru: wg KNRG 2-15/101/01 – montaż stelaża dla WC, KNRG 2-15/104/1 – montaż WC wiszącego oraz KNRG 2-15/105/01 – przycisk do WC wiszącego.

Odpowiedź: *Wg kosztorysu uzupełniającego, należy pominąć pozycję 63 a przyjąć zgodnie z kosztorysem uzupełniającym (Kosztorys Bez Wyceny).*

PYTANIE NR 19

Na parterze budynku pomieszczenie nr 1.14 – rys. S_02 to toaleta dla niepełnosprawnych. W przedmiarze nie wyodrębniono urządzeń białego montażu dla niepełnosprawnych (umywalki i WC oraz baterii umywalkowej dla NPS), brak również nakładów na poręcze dla NPS: 2 szt. przy umywalce i 2 szt. przy WC. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru. Prosimy również o określenie czy poręcze dla NPS mają być białe czy chromowane.

Odpowiedź: *Wg kosztorysu uzupełniającego, w poz. 61 odjąć 1 szt. umywalki oraz z poz. 49 1 szt. baterii umywalkowej a doliczyć jako elementy białego montażu dla osób niepełnosprawnych w kosztorysie uzupełniającym (Kosztorys Bez Wyceny).*

PYTANIE NR 20

Czy umywalki z poz. 61 przedmiaru mają mieć półpostumenty? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru o nakłady na dostawę i montaż półpostumentów.

Odpowiedź: *Należy doliczyć do poz. 61 postumenty.*

PYTANIE NR 21

W opisie technicznym w pkt. 3.2 Instalacja wodociągowa zw i cwu zapisano, że „podejścia do urządzeń wykonać w bruzdach ścian” i dalej „zawory odcinające obudować z możliwością dostępu do nich” oraz „przewody instalacji zaizolować termicznie” – w przedmiarze brak nakładów na wykucie i zamurowanie bruzd, na drzwiczki do zaworów oraz izolacje termiczną instalacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: *Wg kosztorysu uzupełniającego (Kosztorys Bez Wyceny).*

PYTANIE NR 22

W przedmiarze instalacyjnym w poz. 35 i 36 wpisano ilość rur „0”. Prosimy o wyjaśnienie jakie ilości rur należy przyjąć do kosztorysu ofertowego?

Odpowiedź: *W poz. 35 i 36 należy przyjąć ilość "0".*

PYTANIE NR 23

W przedmiarze brak nakładów na zawór antyskażeniowy (proszę określić typ zaworu), filtr siatkowy, wodomierz, podejście do wodomierza, dwa zawory odcinające przy wodomierzu, na kształtkę przejściową PE fi 63mm/stal (do połączenia instalacji z przyłączem wody), które występują na rysunku S_01 Rzut piwnicy i o których mowa w opisie technicznym pkt.3.2. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: *Wg kosztorysu uzupełniającego (zawór antyskażeniowy EA).*

PYTANIE NR 24

Czy w związku z zasilaniem w wodę instalacji wody socjalno-bytowej i instalacji hydrantowej ze wspólnego źródła, Zamawiający przewiduje zastosowania zaworu pierwszeństwa? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie projektu technicznego i przedmiaru o ten zakres robót.

Odpowiedź: *Nie przewiduje się.*

c.d.

29.05.2015 r.

A. „SIWZ” :

PYTANIE NR 25

Według zapisu w SIWZ Część I pkt. 2 i w Umowie paragraf 1 pkt.2 budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, a działka znajduje się w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków, natomiast w dokumentacji brak programu prac konserwatorskich, a w przedmiarze pozycje odnoszących się do w/w zakresu, pomimo bogatego wystroju elewacji pokazanego na rys.A_08 i A_10 – prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: *Pozwolenie konserwatorskie obejmuje wytyczne dotyczące prowadzenia robót związanych ze zmianą pokrycia dachu, remontu elewacji oraz wykonania schodów zewnętrznych wraz z pochylnią. Pozwolenie konserwatorskie załącznik nr 12.*

PYTANIE NR 26

Na stronie nr 8 SIWZ znajduje się informacja: „**że na dachu budynku posadowiony jest trwale maszt antenowy wraz z osprzętem i instalacjami, zabezpieczony odciegami linowymi, który w trakcie prowadzonych prac nie może być usunięty lub uszkodzony, służący do świadczenia usług telekomunikacyjnych, a jego funkcja użytkowa musi zostać w całości zachowana w trakcie prowadzonych prac**”, natomiast w opisie technicznym inwentaryzacji (pkt. 5) napisano iż w/w maszt antenowy przeznaczony jest do usunięcia – prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź: *Zgodnie z warunkami SIWZ*

PYTANIE NR 27

Na rzucie dachu w części inwentaryzacyjnej (rys. 05) oraz w projekcie technicznym nie pokazano istniejącego masztu antenowego – jeżeli nie ulega on likwidacji, to prosimy o pokazanie na rzucie jego położenia oraz o dokładny opis miejsca i sposobu jego zamontowania.

Odpowiedź: *Rzut dachu – załącznik nr 12.*

PYTANIE NR 28

Prosimy o dołączenie do materiałów przetargowych aktualnego pozwolenia na budowę.

Odpowiedź: *Pozwolenie na budowę - załącznik nr 12.*

B. Przedmiar : „Architektura i Konstrukcja” :

PYTANIE NR 29

Brak w przedmiarze demontażu istniejącego stalowego świetlika dachowego – prosimy o uzupełnienie z podaniem ilości robót.

Odpowiedź: *W przedmiarze dodano demontaż świetlika dachowego.*

PYTANIE NR 30

Element 2.1.2 – pokrycie dachowe – brak w projekcie i przedmiarze robót ław kominiarskich i płotków przeciwśniegowych – prosimy o uzupełnienie z podaniem rodzaju elementów i ilości robót.

Odpowiedź: *W pozycji nr 100 przedmiaru należy ująć 10 szt. stopni kominiarskich, w pozycji nr 101 przedmiaru należy ująć 25,00 m płotka przeciwśniegowego.*

PYTANIE NR 31

Poz. Nr 97 – brak w przedmiarze obróbek blacharskich wieżyczki nad zegarem – prosimy o uzupełnienie z podaniem ilości robót.

Odpowiedź: *W przedmiarze dodano obróbki blacharskie nad zegarem.*

PYTANIE NR 32

Brak w przedmiarze nadproży stalowych wg zestawienia na rys.K_08 – prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem ilości robót.

Odpowiedź: *W przedmiarze dodano nadproża stalowe, zgodnie z zestawieniem na rys. K_08.*

PYTANIE NR 33

Poz. Nr 109 – błąd w wyliczeniach przy belce B-2 – prawidłowa ilość robót dla tej pozycji wynosi 1,664 t – prosimy o korektę.

Odpowiedź: *Skorygowano przedmiar.*

PYTANIE NR 34

Poz. Nr 128 – ocieplenie dachu wełną mineralną SUPERROCK grub. 18 cm – płyta SUPERROCK występuje w grubości 16 i 20 cm – prosimy o wyjaśnienie jakie płyty należy ująć w ofercie?

Odpowiedź: *Skorygowano przedmiar, wełna mineralna grubości 18 cm .*

PYTANIE NR 35

Poz. Nr 135 – docieplenie ścian wewnętrznych płytami MULTIPOR o grub. 15 cm – płyty MULTIPOR mają grubość 14 lub 16 cm – jakiej grubości płyty należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: *Skorygowano przedmiar – docieplenie multipolem gr. 16 cm .*

PYTANIE NR 36

Brak w przedmiarze wykonania w piwnicy oraz na parterze specjalnych tynków renowacyjnych zgodnie z pkt.9.1 opisu technicznego – prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem zakresu i ilości robót.

Odpowiedź: *W projekcie nie przewiduje się wykonania tynków w piwnicy.*

PYTANIE NR 37

Czy Inwestor nie przewiduje remontu istniejących ścian z kamienia i cegły w piwnicy i częściowo na parterze oraz remontu istniejących sklepień krzyżowych? Brak takich robót w przedmiarze – prosimy o ewentualne uzupełnienie z podaniem zakresu i ilości robót.

Odpowiedź: *Planuje się pozostawienie odsłoniętej cegły w piwnicy.*

PYTANIE NR 38

Poz. Nr 165 – okna OK10 – błędna ilość robót – prosimy o korektę ilości robót oraz podanie prawidłowych wymiarów okien Ok10 – na zestawieniu stolarki jest 90x130 cm (tabela) oraz 106x57 cm (rysunek).

Odpowiedź: *Skorygowano przedmiar – okno OK10, prawidłowe wymiary 92x57 cm .*

PYTANIE NR 39

Poz. Nr 166 – prosimy o podanie szerokości i grubości parapetów wewnętrznych drewnianych.

Odpowiedź: *Należy zamontować parapety drewniane gr. 3 cm, wystające poza lico ściany oraz poza szerokość otworu o 5 cm .*

PYTANIE NR 40

Poz. Nr 172 – płytki ściennie Paradyż ARKESIA – prosimy o potwierdzenie typu płytek i podanie wymiaru płytek ściennych do wyceny – ten typ występuje w różnych formatach (oprócz wymiaru 30x30 cm).

Odpowiedź: *Skorygowano przedmiar – należy uwzględnić płytki o wymiarach 30x60 cm .*

PYTANIE NR 41

Poz. Nr 188 – posadzki z płytek gres w ilości 361,48 m² – powinno być: 361,48-(14,60+71,91+4,27+42,86 – posadzka z parkietu z poz. Nr 198) = 227,84 m² – prosimy o korektę ilości robót dla w/w pozycji oraz dla poz. Nr 189 i 190.

Odpowiedź: *Skorygowano przedmiar.*

PYTANIE NR 42

Poz. Nr 188 – prosimy o potwierdzenie, że posadzka ma być z płytek gres polerowany Paradyż 60x60 cm i czy ma być również z serii ARKESIA (zwykły lub imitujący piaskowiec) jak na ścianach (cena ok. 100 zł/m² netto)? – brak rodzaju płytek w projekcie.

Odpowiedź: *Zgodnie z załączonym przedmiarem:*

Na wszystkich schodach należy zrobić płyty cięte do kształtu stopni z piaskowca.

- Posadzki parter i poddasze:

- gres polerowany, rektyfikowany formatu min. 60x60 cm,*
- cokoły ze stali nierdzewnej,*

Przy drzwiach wejściowych należy uwzględnić wycieraczkę w posadzce.

- Posadzki piętro:

- kamień naturalny marmur typu CREMA MARFIL, powierzchnia polerowana na wysoki połysk, format min. 60x60 cm .*

- *Posadzki w łazienkach:*
 - *płytki gres typ ARKESJA PARADYŻ.*

PYTANIE NR 43

Poz. Nr 192 i 193 – posadzki z marmuru CREMA MARFIL – wg projektu technicznego (opis pkt. 9.2 oraz zestawienia powierzchni na rzutach) jest posadzka z płytek gresowych – prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i jednoznaczne określenie, jaką posadzkę należy wycenić w ofercie z podaniem typu płytek.

Odpowiedź: *Zgodnie z załączonym przedmiarem:*

Na wszystkich schodach należy zrobić płyty cięte do kształtu stopni z piaskowca.

- *Posadzki parter i poddasze:*

- *gres polerowany, rektyfikowany formatu min. 60x60 cm,*
- *cokoły ze stali nierdzewnej,*

Przy drzwiach wejściowych należy uwzględnić wycieraczkę w posadzce.

- *Posadzki piętro:*

- *kamień naturalny marmur typu CREMA MARFIL, powierzchnia polerowana na wysoki połysk, format min. 60x60 cm .*

- *Posadzki w łazienkach:*

- *płytki gres typ ARKESJA PARADYŻ.*

PYTANIE NR 44

Poz. Nr 196 i 197 – okładziny schodów z piaskowca – wg zestawień powierzchni na rzutach schody mają być z płytek gresowych – prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i jednoznaczne określenie, jaka okładzina ma być na schodach z podaniem typu płytek.

Odpowiedź: *Zgodnie z załączonym przedmiarem:*

Na wszystkich schodach należy zrobić płyty cięte do kształtu stopni z piaskowca.

- *Posadzki parter i poddasze:*

- *gres polerowany, rektyfikowany formatu min. 60x60 cm,*
- *cokoły ze stali nierdzewnej,*

Przy drzwiach wejściowych należy uwzględnić wycieraczkę w posadzce.

- *Posadzki piętro:*

- *kamień naturalny marmur typu CREMA MARFIL, powierzchnia polerowana na wysoki połysk, format min. 60x60 cm .*

- *Posadzki w łazienkach:*

- *płytki gres typ ARKESJA PARADYŻ.*

PYTANIE NR 45

Poz. Nr 201 – pochwyty ze stali nierdzewnej – brak w przedmiarze pochwyty P-9 zgodnie z rys. Nr A_13 – prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: *Skorygowano przedmiar.*

PYTANIE NR 46

Brak w przedmiarze balustrad typ B1 i B2 – zgodnie z rys. Nr A_13 – prosimy o uzupełnienie z podaniem ilości robót.

Odpowiedź: *Skorygowano przedmiar.*

PYTANIE NR 47

Poz. Nr 202 – drzwi stalowe Dw1 – według zestawienia stolarki mają mieć odporność EI30 – prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź: Skorygowano przedmiar – drzwi o odporności EI30.

PYTANIE NR 48

Poz. Nr 206 – drzwi Dw5 – 2 sztuki – według zestawienia na rys. A_12 powinno być 5 sztuk – prosimy o korektę ilości robót dla w/w pozycji.

Odpowiedź: Skorygowano przedmiar na 5 szt. zgodnie z projektem.

PYTANIE NR 49

Poz. Nr 207 – drzwi drewniane do cel 90x200 cm 4 szt. – brak w zestawieniu w/w drzwi prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź: Projekt nie przewiduje wymiany drzwi do cel.

PYTANIE NR 50

Poz. Nr 210 – drzwi Dw8 o wym.80x20 cm: błędny obmiar – jest 2,52 m², powinno być: 0,80x2,0 = 1,60 m² – prosimy o korektę ilości robót.

Odpowiedź: Skorygowano przedmiar.

PYTANIE NR 51

Poz. Nr 211 – drzwi Dw9 o wym. 120x200 cm: błędny obmiar – jest 1,52 m², powinno być: 1,20x2,0 = 2,40 m² – prosimy o korektę ilości robót.

Odpowiedź: Skorygowano przedmiar.

PYTANIE NR 52

Poz. Nr 218 – drzwi aluminiowe Dw16 o wym.150x250 cm – 2 szt.=7,50 m² – według zestawienia na rys. A_12 jest 1 sztuka drzwi z naświetlem o wymiarze 90x360 cm= 3,24 m² – prosimy o korektę ilości robót dla tej pozycji .

Odpowiedź: Skorygowano przedmiar.

PYTANIE NR 53

Brak w przedmiarze drzwi Dw17 według zestawienia – prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem ilości robót.

Odpowiedź: Skorygowano przedmiar.

PYTANIE NR 54

Brak w przedmiarze dostawy i montażu drzwi zewnętrznych typ Dz1, Dz2 i Dz3 zgodnie z rys. A_11 – prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem ilości robót.

Odpowiedź: Należy wycenić drzwi Dz1, Dz2 i Dz3 zgodnie z zestawieniem z rys. A_11.

PYTANIE NR 55

Poz. Nr 229 i 230 – ocieplenie elewacji od tyłu styropianem o grub. 15 cm – według projektu technicznego ścianę od tyłu należy ocieplić wełną mineralną o grub. 15 cm – prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i jednoznaczne określenie materiału do ocieplenia.

Odpowiedź: Ocieplenie elewacji tylnej wełną mineralną gr. 15 cm .

PYTANIE NR 56

Poz. Nr 240 – 242 – czy w tych pozycjach należy wycenić tynki renowacyjne zgodnie z pkt.2

na rys.A_10 – kolorystyka elewacji ?

Odpowiedź: *Skorygowano przedmiar – tynki renowacyjne, zgodnie z projektem.*

PYTANIE NR 57

Brak w przedmiarze wykonania tynków renowacyjnych na kominach nad dachem zgodnie z pkt.2 na rys. A_10 – kolorystyka elewacji – prosimy o uzupełnienie z podaniem ilości robót.

Odpowiedź: *Zgodnie z przedmiarem.*

PYTANIE NR 58

Brak w przedmiarze oczyszczenia i odnowienia cokołu kamiennego zgodnie z pkt.7 na rys. A_10 – kolorystyka elewacji – prosimy o uzupełnienie z podaniem ilości robót

Odpowiedź: *Zgodnie z przedmiarem.*

PYTANIE NR 59

Poz. Nr 233, 244 i 245 – prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o rysunek detali elewacyjnych z określeniem z jakiego materiału należy wykonać profile elewacyjne i podaniem wymiarów poszczególnych elementów.

Odpowiedź: *Skorygowano przedmiar..*

PYTANIE NR 60

Poz. Nr 243 – prosimy o sprecyzowanie, na czym ma polegać naprawa profili gzymsowych i okiennych – brak opisu w dokumentacji.

Odpowiedź: *Skorygowano przedmiar - naprawa ma polegać na uzupełnieniu ubytków i naprawie spękań dla istniejących profili i montaż nowych profili zgodnie z przedmiarem*

PYTANIE NR 61

Poz. Nr 256 – brak ilości robót – czy każdy oferent ma sobie sam wyliczyć czas pracy rusztowań?

Odpowiedź: *Zgodnie z przedmiarem – należy wyliczyć czas pracy rusztowań.*

PYTANIE NR 62

Poz. Nr 274 – balustrady pochylni w ilości 7,075 mb – wg rys.A_13 ilość ta powinna wynosić: $4,54+3,20+1,05 \times 2 = 9,84$ mb – prosimy o korektę ilości robót.

Odpowiedź: *Zgodnie z przedmiarem.*

PYTANIE NR 63

Poz. Nr 277 – wykonanie modernizacji zegara – prosimy o uszczegółowienie zakresu robót.

Odpowiedź: *Modernizacja zegara ma polegać na renowacji mechanizmu zegara i jego uruchomienie.*

PYTANIE NR 64

Brak w przedmiarze robót konserwatorskich wymienionych w punktach: 3, 5, 6, 8, 11, 12, 13, 14 i 15 na rys.nr A_08 – Elewacja frontowa – stan projektowany – prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót z podanie zakresu, dokładnego opisu i ilości robót.

Odpowiedź: *Zgodnie z przedmiarem.*

PYTANIE NR 65

Brak w przedmiarze pokrycia gzymsów, opasek okiennych i fryzów dekoracyjnych tynkiem renowacyjnym drobnoziarnistym – zgodnie z pkt. 4 na rys. nr A_10 – Kolorystyka elewacji – prosimy o uzupełnienie z podaniem zakresu i ilości robót

Odpowiedź: *Zgodnie z przedmiarem.*

PYTANIE NR 66

Brak w przedmiarze remontu elewacji ścian szczytowych znajdujących się ponad dachami istniejących po obu stronach budynków – prosimy o uzupełnienie z podaniem zakresu i ilości robót

Odpowiedź: *Zgodnie z przedmiarem.*

PYTANIE NR 67

Brak w przedmiarze remontu żaluzji na okienkach piwnicznych na elewacji frontowej – prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: *Zgodnie z przedmiarem.*

PYTANIE NR 68

Brak w przedmiarze demontażu i ewentualnego ponownego montażu tablic kamiennych pamiątkowych oraz tablic informacyjnych znajdujących się na elewacji frontowej – czy Inwestor wykona te prace we własnym zakresie?

Odpowiedź: *wycena powinna obejmować demontaż i montaż tablic na elewacji frontowej budynku.*

c.d.

29.05.2015r.

PYTANIE NR 69

W przedmiarze w poz. 30 zaliczono licznik ciepła – 1szt. – prosimy o podanie typu i wielkości licznika ciepła – w dokumentacji technicznej brak opisu licznika. W przedmiarze brak nakładów na podejście do licznika ciepła.

Odpowiedź: *Zgodnie z rys. S_16.*

PYTANIE NR 70

Czy odcinek rurociągu ciepłego od ściany zewnętrznej w piwnicy do licznika ciepła na parterze – rys.S_10 – jest w zakresie tego Zamówienia publicznego.

Odpowiedź: *Tak.*

PYTANIE NR 71

W przedmiarach brak nakładów na włączenie się do istniejącego przyłącza ciepłego. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: *Wg kosztorysu uzupełniającego (Kosztorys Bez Wyceny).*

PYTANIE NR 72

W przedmiarach brak nakładów na izolację rurociągu ciepłego na odcinku od ściany piwnicy do licznika ciepła i dalej pionu A (rys. S_15) i dalej do szafek z rozdzielaczami.

Czy Zamawiający nie przewiduje izolacji cieplnej tych odcinków rurociągów? Jeżeli mają być zaizolowane – prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: *Wg kosztorysu uzupełniającego (Kosztorys Bez Wyceny).*

PYTANIE NR 73

Prosimy o zmianę podstawy wyceny dla rurociągu cieplnego na odcinku od ściany piwnicy do licznika ciepła i dalej pionu A (rys. S_15) oraz dalej do szafek z rozdzielaczami – na KNNR4 tablica 404 (rurociągi z PE na ścianach budynków), które w nakładach uwzględniają kształtki niezbędne do wykonania tego odcinka instalacji c.o. Podstawa wyceny zastosowana w przedmiarze wg KNR 215 tablica 0009 jest nieadekwatna dla tego rodzaju robót (nie zawiera nakładów na kształtki). Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź: *Należy zamienić pozycję z KNR 215 tab. 0009 na KNNR 4 tab. 404.*

PYTANIE NR 74

Instalacja wody – rys. S_05 – schemat wody – na odcinku od podgrzewacza pojemnościowego w piwnicy do baterii brak rurociągu cyrkulacyjnego – czy Zamawiający nie przewiduje cyrkulacji cwu ? Jeżeli przewiduje prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź: *Nie przewiduje się.*

PYTANIE NR 75

Prosimy o zmianę podstawy wyceny dla rurociągów instalacji wody w poz. 32-36 – na KNNR4 tablica 112 (rurociągi z PE na ścianach budynków niemieszkalnych), które w nakładach uwzględniają kształtki niezbędne do wykonania instalacji zw i cwu. Podstawa wyceny zastosowana w przedmiarze wg KNR 215 tablica 0009 jest nieadekwatna dla tego rodzaju robót (nie zawiera nakładów na kształtki). Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź: *Należy zamienić pozycję z KNR 215 tab. 0009 na KNNR 4 tab. 112.*

c.d.

02.06.2015r.

PYTANIE NR 76

W przedmiarze w elemencie 4 wentylacja w poz. 100-104 zaliczono rurociągi z rur ocynkowanych fi 20mm-fi 50mm, łącznie 81mb. Prosimy o wyjaśnienie czy są to rury na wykonanie instalacji ciepła technologicznego i instalacji wody lodowej (czy to całkowita ilość rur?), bo zgodnie z opisem technicznym instalacje te należy wykonać z rur czarnych bez szwu, spawanych a nie jak wyceniono w tych pozycjach łączonych na gwint – podstawa wyceny przyjęta w przedmiarze KNR 215/104 ma zastosowanie przy instalacjach wodociągowych. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź: *Zsumowane dla ciepła technologicznego oraz instalacji wody lodowej, zmiana przedmiaru, tj. usunięcie poz. 100-104, wg kosztorysu uzupełniającego (Kosztorys Bez Wyceny).*

PYTANIE NR 77

W przedmiarze w elemencie 4 wentylacja brak nakładów na czyszczenie i malowanie, płukanie, próby szczelności i uruchomienia instalacji ciepła technologicznego i instalacji wody lodowej (nakłady na napełnianie ergo lidem ECO), na izolację płaszczem z blachy ocynkowanej rurociągów prowadzonych na zewnątrz budynku. Ponadto w przedmiarze brak nakładów na montaż 3 szt. pomp WILO STRATOS 25/12, zaworów odcinających kulowych i spustowych, automatycznych zaworów odpowietrzających, na zastosowanie w przegrodach oddzielenia pożarowego tulei uszczelnionych masą ognioodporną. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: *Wg kosztorysu uzupełniającego (Kosztorys Bez Wyceny).*

PYTANIE NR 78

Dla instalacji wod-kan i c.o. w przedmiarze brak nakładów na przekucia przez ściany i stropy na kucie posadzki oraz na zamurowania. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: *Wg kosztorysu uzupełniającego (Kosztorys Bez Wyceny).*

PYTANIE NR 79

W przedmiarze instalacji kanalizacji brak nakładów na montaż zaworów napowietrzających np. DURGO (dla pionów nie przechodzących przez dach), na dodatkowe rewizje na najwyższej kondygnacji i przed wejściem rur w posadzkę piwnicy, na rury ochronne DN200 i 250 mm do przejścia kanalizacją pod fundamentami, na wykonanie wykopów dla kanalizacji poz.53 i 54 przedmiaru, podsypki piaskowej i zasyпки wykopów – zgodnie z opisem technicznym. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: *Wg kosztorysu uzupełniającego (Kosztorys Bez Wyceny).*

PYTANIE NR 80

W przedmiarze brak nakładów wyniesienia ziemi i gruzu oraz wywiezienie na wysypisko i koszty utylizacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: *Wg kosztorysu uzupełniającego (Kosztorys Bez Wyceny).*

PYTANIE NR 81

Na rys S-10 rzut piwnic – c.o. zapisano, że instalację c.o. należy podłączyć do istniejącego przyłącza ciepłego, natomiast w opisie technicznym pkt. 3.4 Ogrzewanie – zapisano „W budynku przewidziano ogrzewanie wodne 2-rurowe zasilane z węzła ciepłego”. Prosimy o wyjaśnienie, jak zasilane będą Instalacje grzewcze, czy przyłącze c.o. czy węzeł ciepły (gdzie jest zlokalizowany?) będą podlegały zmianom w ramach tego Zamówienia publicznego.

Odpowiedź: *Instalacja co zasilana jest z istniejącego węzła ciepłego nie zlokalizowanego w przedmiotowym budynku. Nowa instalacja co włączona jest do istniejącego przyłącza ciepłego po wejściu do budynku.*

PYTANIE NR 82

W przedmiarach brak nakładów na uruchomienie źródła ciepła (węzła ciepłego lub przyłącza). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: *Wg kosztorysu uzupełniającego (Kosztorys Bez Wyceny).*

PYTANIE NR 83

Prosimy o wyjaśnienie jakie ilości rur należy zaliczyć przy wycenie w poz. 1-6, 32-36 przedmiaru „instalacje sanitarne,, wycenionych wg KNR215/0009 gdzie w nakładach materiałów jest dwukrotnie większa ilość rur PE niż podano w opisie (np. poz.1 – ilość przewodów PE fi 14x2,0 - 732,0m, a w nakładach materiałów – 2,16x732,0m=1581,12m, a rurki Peschla 2,06x732m=1507,92m). Prosimy o wyjaśnienia lub korektę przedmiaru.

Odpowiedź: *W poz. 1-6, 32-36 należy ilość rur przyjąć zgodnie z przedmiarem a nie nakładem.*

Zatwierdzam:

Dyrektor

mgr Janusz Odrobina