

Ogłoszenie nr 340533 - 2016 z dnia 2016-11-10 r.



**Oświęcim: „Przebudowie budynku mieszkalno-usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń usługowych na pomieszczenia mieszkalne w budynku przy ul. Monte Cassino 6-14 w Oświęcimiu”
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA -**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Nazwa projektu lub programu

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak

Numer ogłoszenia: 322298-2016

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego

nie

Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

nie

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających

nie

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych::

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Zarząd Budynków Mieszkalnych, krajowy numer identyfikacyjny 7002557000000, ul. gen. Józefa Bema 12, 32602 Oświęcim, państwo Polska, woj. małopolskie, tel. 338 425 615, faks 338 424 051, e-mail zbm@zbm.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę):

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Przebudowie budynku mieszkalno-usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń usługowych na pomieszczenia mieszkalne w budynku przy ul. Monte Cassino 6-14 w Oświęcimiu”

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP.271.2.2016

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia - inwestycji jest przebudowa budynku mieszkalno – usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń usługowych na pomieszczenia mieszkalne przy ul. Bohaterów Monte Cassino 6-14 w Oświęcimiu. Inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Bohaterów Monte Cassino 6-14 na działkach o numerach ewidencyjnych 2006/345, 2006/1012 obręb: Nr 0001, Oświęcim, jednostka

ewidencyjna:121301_1, Oświęcim – miasto.2. Opis przedmiotu zamówienia Przedmiotem zamówienia są między innymi: a) Roboty przygotowawcze placu budowy które obejmują: • prace porządkowe; przygotowawcze (doprowadzenie instalacji na potrzeby budowy – woda, energia, zaplecze socjalne i magazynowe); • wywóz gruzu, umeblovania, urządzeń instalacyjnych itp. z poziomu kondygnacji parteru. b) Roboty budowlane obiektu – rozbiórka elementów budynku które obejmują: • demontaż istniejących drzwi wewnętrznych i zewnętrznych drewnianych wraz z futrynami; • rozebranie nawierzchni wykończeniowej posadzek wykonanej z płytek ceramicznych, wykładziny PVC, parkietu; • demontaż istniejących okien zewnętrznych drewnianych wraz z podokiennikami; • rozbiórka płyt lastryko nad grzejnikami; • rozebranie parapetów wewnętrznych; • rozebranie istniejących ścianek działowych wykonanych z cegły ceramicznej oraz drewna; • rozebranie okładzin ściennych wykonanych z płytek ceramicznych; • rozebranie cokołów z płyt lastryko, paneli drewnianych; • rozebranie portali drzwiowych wewnętrznych; • rozebranie schodów betonowych wewnętrznych – ostatni stopień (zgodnie z rys. architektury); • rozebranie płyt lastryko ze schodów wewnętrznych; • rozebranie istniejących kratki wentylacyjnych; • rozebranie podestu betonowego w sali IV wraz z podbudową; • rozebranie balustrad okiennych. c) Roboty budowlane obiektu – roboty przebudowy pomieszczeń które obejmują: • odgruzowanie istniejących kanałów wentylacyjnych; • nadbudowanie ponad dach istniejącego pionu kominowego zakończonego na poziomie poddasza; • wykonanie fundamentu pod komin wentylacyjny; • odbicie tynków zewnętrznych w okolicach szpalet okiennych. Ręczne odbicie tynków zewnętrznych bez względu na rodzaj podłoża; • oczyszczenie powierzchni murów ścian zewnętrznych przy użyciu szczotek stalowych; • wykonanie strzępi oraz podmurowania do wysokości odpowiadającej nowej stolarce okiennej (zgodnie z rys. architektury); • wykonanie nowych tynków szpalet okiennych wewnętrznych cementowo – wapiennych; • wykonanie izolacji poziomej pod posadzki oraz dodatkowej pod nowe ściany; • wykonanie ścian działowych wewnętrznych oraz ścian konstrukcyjnych wraz nadprożami i podciągami; • wykonanie zamurowań istniejących otworów; • wykonanie nowych przebiegów przez ściany konstrukcyjne wraz z nadprożami stalowymi; • wykonanie warstw izolacji termicznej, akustycznej; • wykonanie warstwy izolacji technologicznej z folii polietylenowej pomiędzy warstwą izolacji termicznej a wylewką cementową; • wykonanie posadzek cementowych zbrojonych siatką stalową; wykonanie posadzek i cokołów wraz z przygotowaniem podłoża zgodnie z rys. architektury; • wykonanie tynków wewnętrznych cementowo – wapiennych na ścianach działowych i konstrukcyjnych; • montaż stolarki drzwiowej, zgodnie z rysunkiem zestawienia; • montaż nowej stolarki okiennej zgodnie z zestawieniem; • wykonanie parapetów wewnętrznych; • wykonanie sufitów podwieszonych na podwójnym ruszcie metalowym, opłytywanie z 2 warstw płyt gipsowo – kartonowych; • wykonanie obudowy stelaży w pomieszczeniach łazienek na ruszcie metalowym, opłytywanie z 1 warstwy płyt gipsowo – kartonowych; • wykonanie gipsowania ścian wewnętrznych – 2 warstwy; • wykonanie wypraw malarskich wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych oraz klatek schodowych na poziomie parteru; d) Roboty elewacyjne które obejmują: • demontaż na czas budowy tablicy informacyjnej, elewacyjnej; • demontaż stalowych uchwytów na flagi; • demontaż rur spustowych na czas budowy wraz z ich ponownym montażem po wykonaniu docieplenia; • wykonanie nowych tynków szpalet okiennych zewnętrznych cementowo – wapiennych; • wykonanie docieplenia metodą BSO zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej – elewacja tylna, południowa; • wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych – grubość polistyrenu ekspandowanego 10,0cm; • wykonanie tynków zewnętrznych silikatowych na siatce, siatka podwójna; • wykonanie obróbek blacharskich (gzymsu, cokołu, parapetów zewnętrznych); • wykonanie elementów ozdobnych styropianowych - ościeże okienne w miejscu dawnych drzwi wejściowych do lokalu usługowego; • rozebranie balustrad zewnętrznych na elewacji północnej; • wykonanie nowej wyprawy malarskiej tynków zewnętrznych w okolicach nowych okien – elewacja frontowa, północna; • malowanie części elewacji farbami silikatowymi wraz z ich wcześniejszym zagruntowaniem. e) Roboty zagospodarowania terenu które obejmują: • rozebranie ogrodzenia tarasu (elementy stalowe oraz murowane z cegły ceramicznej pełnej); • rozebranie warstw nawierzchni tarasu; • rozebranie płyt chodnikowych łącznie z krawężnikami w okolicach tarasu (część chodnika od strony południowej oraz zachodniej); • wykonanie nowych warstw podbudowy pod opaskę budynku, oraz wykończenie z płyt chodnikowych o rozm. 50x50cm – chodnik; • wykonanie zieleńców w miejscu rozebranego tarasu – sianie trawy. f) Roboty elektryczne które obejmują wykonanie: • instalacji oświetlenia, • instalacji gniazd wtyczkowych i wypustów 230/400V • rozdzielnic elektrycznych mieszkaniowych i tablic licznikowych 230/400V • wymianę wewnętrznej linii zasilającej, • instalacji przeciwporażeniowej • instalacji przeciwpięciowej g) Roboty sanitarne które obejmują wykonanie: • instalacji wodno – kanalizacyjnej; • instalacji centralnego ogrzewania; • instalacji wentylacji mechanicznej wywiewnej Budynek przy ul. Monte Cassino 6-14 jest obiektem czynnym. Należy zabezpieczyć plac robót, z uwzględnieniem bezpieczeństwa mieszkańców. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia robót w sposób nie utrudniający użytkowania obiektu. UWAGA: MIESZKANIA NALEŻY WYKONAĆ W STANIE DEWELOPERSKIM (BEZ WYKOŃCZENIA ŁAZIENEK , BIAŁEGO MONTAŻU, MONTAŻU PODŁÓG, PŁYTEK W ŁAZIENKACH I WYPOSAŻENIA W URZĄDZENIA KUCHNI). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (zał. nr 11 SIWZ), przedmiary robót - pomocniczo (zał. nr 12 do SIWZ), dokumentacja (zał. nr 8, 9,10 do SIWZ). 3. Podane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia ewentualne nazwy / znaki towarowe mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. 4. Zamawiający informuje, że istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na miejscu. Wykonawcy, którzy są zainteresowani przeprowadzeniem ww. wizji lokalnej w celu zapoznania się z obiektem, zobowiązani są zgłosić chęć

uczestniczenia w wizji lokalnej do Zarządu Budynków Mieszkalnych w formie pisemnej lub faksowej (nr faksu 33/842-40-51), lub za pośrednictwem e-maila na adres: zbm@zbm.pl do dnia 20.10.2016r., godz. 1200. O terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawcy chętni do udziału w niej zostaną poinformowani pisemnie, faksem lub e-mailem.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:**Zamówienie podzielone jest na części:**

Nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45111300-1, 45320000-6, 45262500-6, 45410000-4, 45450000-6, 45111200-0, 45315700-5, 45310000-3, 45312310-3, 45331210-1, 45331100-7, 45332000-3

SEKCJA III: PROCEDURA**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**III.3) Informacje dodatkowe:****SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie/część zostało unieważnione nie

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

nie

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 08/11/2016

IV.2 Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT171409.74

WalutaPLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert5

w tym

Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw:

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii

Europejskiej:

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii

Europejskiej:

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną:

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Fima UsługowoRemontowo-Budowlana Andrzej Szymula, szymule@poczta.onet.pl, łączany ul.

Zagroda 4, 34-115, Ryczów, kraj/woj. małopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 186214.25

Oferta z najniższą ceną/kosztem 186214.25

> **Oferta z najwyższą ceną/kosztem** 302492.22

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA,
ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie _____ na podstawie art. _____ ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.