

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ODBIORCZEJ ZA WĘZŁEM GRUPOWYM

instalacji odbiorczej c.o. w obiekcie przy ul. Solskiego 4

Nr 37/n/2013

***Podmiot ubiegający się o budowę przyłącza sieci c.o.
i posiadający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości:
Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Solskiego 4 w Oświęcimiu***

Nawiązując do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. (Dz.U. nr 16, poz.92) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych, określa się następujące warunki przyłączenia instalacji odbiorczej w lokalu do zewnętrznej instalacji odbiorczej zasilanej z węzła grupowego (stacji wymienników „SWC PZU”).

1. Przyłącze do zewnętrznej instalacji odbiorczej.

- 1.1. Dla zasilania obiektu Odbiorcy należy wykonać przyłącze zewnętrznej instalacji odbiorczej z rur stalowych o średnicy i długości wg ustaleń projektanta, od istniejących rurociągów zewnętrznej instalacji odbiorczej 2 x dn 65 mm, zlokalizowanych w piwnicy budynku przy ul. Solskiego 4.
- 1.2. Odbiorca własnym kosztem i staraniem wykona dokumentację projektową przyłącza zewnętrznej instalacji odbiorczej, zasilającego obiekt Odbiorcy.
- 1.3. Odbiorca własnym kosztem i staraniem wykona dokumentację projektową układu pomiarowo – rozliczeniowego wraz z ręcznym zaworem odcinająco-regulacyjnym, ustalającym obliczeniowe natężenie przepływu dla obiektu Odbiorcy.
- 1.4. Układ pomiarowo – rozliczeniowy wraz z ręcznym zaworem odcinająco-regulacyjnym umiejscowić należy przy istniejących rurociągach zewnętrznej instalacji odbiorczej w piwnicy budynku przy ul. Solskiego 4.
- 1.5. Dokumentacja wymieniona w pkt.1.2 i 1.3 podlega uzgodnieniu z Dostawcą.

2. Parametry czynnika grzewczego.

- 2.1. Temperatury obliczeniowe 80/60°C.
- 2.2. Temperatura zasilania jest regulowana w zakresie od 40°C do 80°C.
- 2.3. Zapotrzebowanie mocy grzewczej obiektu dla potrzeb c.o. – 70,0 kW
- 2.4. Ciśnienie dyspozycyjne: 40 - 80 kPa
- 2.5. Dla doboru armatury i urządzeń przyjmować należy ciśnienie nominalne 0,6 MPa
- 2.6. Dostawa energii cieplnej jest sezonowa (bez okresu letniego).
- 2.7. Obliczeniowe natężenie przepływu dla Odbiorcy wynosi docelowo – 3,0 t/h
- 2.8. Dostarczany czynnik grzewczy regulowany jest nadążnie w funkcji temperatury zewnętrznej zgodnie z tabelą regulacyjną. Wielkość odchylenia natężenia przepływu oraz temperatury czynnika grzewczego Dostawca określi w umowie kompleksowej dostawy ciepła określając w ten sposób standardy jakościowe.

3. Własność i eksploatacja

- 3.1. Przyłącze zewnętrznej instalacji odbiorczej będzie własnością Dostawcy i zostanie wyposażone przez Dostawcę w urządzenie pomiarowo - rozliczeniowe oraz ręczny zawór odcinająco-regulacyjny, ustalający obliczeniowe natężenie przepływu.
- 3.2. Układ pomiarowo - rozliczeniowy wraz z ręcznym zaworem odcinająco-regulacyjnym, ustalającym obliczeniowe natężenie przepływu będzie własnością Dostawcy i pozostanie w jego eksploatacji.
- 3.3. Granice własności przyłącza wraz z układem pomiarowo - rozliczeniowym stanowić będą: pierwszy zawór odcinający za układem pomiarowo - rozliczeniowym na zasilaniu (patrząc w kierunku przepływu) oraz ręczny zawór odcinająco - regulacyjny na powrocie.
Zawór odcinający oraz zawór odcinająco - regulacyjny stanowią własność Dostawcy.

4. Wymagania techniczne w zakresie projektowania.

4.1. Przyłącze ciepłne

- 4.1.1 Przyłącze ciepłne instalacji odbiorczej należy zaprojektować i wykonać z rur stalowych ze szwem zgodnie z PN - H - 74244, zaizolowanych termicznie zgodnie z PN - B - 02421
- 4.1.2 W dokumentacji projektowej należy dobrać licznik typu:
 - dla średnic DN15 i DN 20: Ciepłomierz ultradźwiękowy firmy Hydrometer typu Sharky 775 z wewnętrznym modułem radiowym HYDRO-RADIO,
 - dla średnic > DN20 : Ciepłomierz ultradźwiękowy firmy Hydrometer typu Sharky 473 z integratorem ENERGY INT8 i wewnętrznym modułem radiowym HYDRO-RADIO,

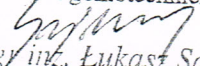
Dopuszcza się inny typ licznika równoważny, spełniający wymagania techniczne jak powyżej.

4.2. Instalacja wewnętrzna c.o.

- 4.2.1. Instalacja wewnętrzna c.o. istniejąca lub projektowana powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dn. 12 kwietnia 2002 r. z póź. zm.).
- 4.2.2. Instalacje powinny być w maksymalnym stopniu szczelne. Wymagane jest zastosowanie instalacji zamkniętej. Ponadto zabrania się zabudowywać armaturę, która mogłaby służyć do czerpania wody z obiegu lub umożliwiałaby powstanie trudnych do skontrolowania ubytków wody.
- 4.2.3. Instalacje powinny być wyposażone w zawory termostaticzne przy grzejnikach odpowiednio wyregulowane.
- 4.2.4. Dla pomieszczeń o różnych funkcjach powinny być zaprojektowane w węźle cieplnym osobne obiegi w celu zapewnienia niezależnej regulacji temperatury.
- 4.2.5. Dla kontroli prawidłowości regulacji instalacji należy przewidzieć pomiar temperatury wody powrotnej z poszczególnych grup odbiorców.
- 4.2.6. Odbiór instalacji powinien odbywać się na gorąco. W czasie odbioru należy kontrolować działanie wszystkich odbiorników ciepła oraz uzyskać prawidłowe schłodzenie wody, przy nominalnej wielkości przepływu.
- 4.2.7. Zalecany jest dwururowy system instalacji wewnętrznej/ inne systemy wymagają oddzielnych uzgodnień.

5. Termin ważności warunków przyłączenia.

Termin ważności warunków przyłączenia wynosi 2 lata. W okresie tym Dostawca powinien otrzymać dokumentację projektową do uzgodnienia. Po upływie tego czasu warunki oraz dokumentacja projektowa wymagają odnowienia.

KIEROWNIK
Działu Ogólnotechnicznego

mgr inż. Łukasz Sajdak

WARUNKI TECHNICZNE Nr. 6/2013

na świadczenie usług rozliczania całkowitych kosztów zakupu ciepła na poszczególne lokale w budynku wielolokalowym przy ulicy... Solskiego 4

I. Odbiorca własnym staraniem i na swój koszt:

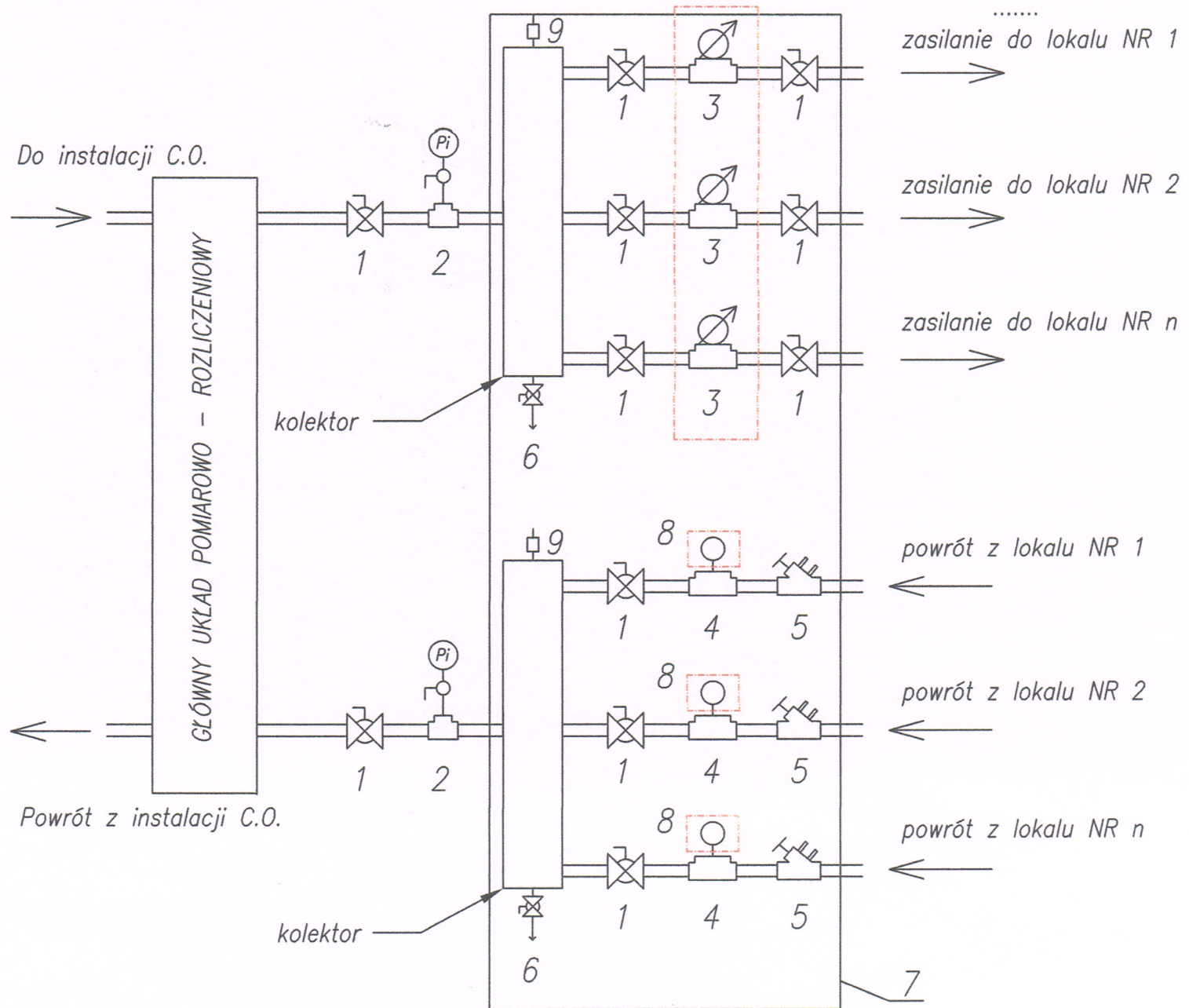
1. Wykona dokumentację techniczną, której zakres określają niniejsze warunki techniczne oraz uzgodni przedmiotową dokumentację z Dostawcą.
2. Podliczniki należy zaprojektować dla każdego lokalu. Nie dopuszcza się zabudowy podlicznika dla części wspólnej (np. klatki schodowej, korytarza, suszarni itp.).
3. W stosunku do lokali, które nie stanowią nieruchomości lokalowej należy dodatkowo przedłożyć dokumentację techniczną w zakresie inwentaryzacji budowlanej całego obiektu oraz w zakresie instalacji wewnętrznej c.o. wykonaną przez uprawnionego projektanta. Instalacja wewnętrzna c.o. powinna być zaprojektowana w taki sposób, aby każde pomieszczenie (grupa pomieszczeń), dla którego będzie zainstalowany podlicznik, stanowiło odrębny obieg. Przedmiotową dokumentację należy przedłożyć Dostawcy równocześnie z dokumentacją, o której mowa w pkt. 1.
4. Zabuduje szafkę rozdzielczą, stalową zamykaną na kłódkę wraz z armaturą zgodnie z załącznikiem nr 1. Szafkę należy zabudować na wewnętrznej instalacji c.o. w wydzielonym pomieszczeniu. Przedmiotowe pomieszczenie nie może stanowić piwnicy lokatorskiej lub mieszkania. Dopuszcza się zabudowę szafki w miejscu dostępnym (np. na klatce schodowej, w korytarzu piwnicy), pod warunkiem uzgodnienia lokalizacji z Dostawcą.
5. Umieści opis numeru lokalu na kolektorach rozdzielczych zgodnie z dokumentacją techniczną.
6. Wykona instalację wewnętrzną c.o. pomiędzy głównym układem pomiarowo – rozliczeniowym, a szafką zgodnie z załączonym schematem układu podliczników (załącznik nr 1).
7. Dokona właściwej regulacji rozpywu czynnika grzewczego do lokali poprzez kryzowanie, zabudowę zaworów regulacyjnych - podpionowych lub ustawienie nastaw wstępnych zaworów termostatycznych, zgodnie z dokumentacją techniczną wewnętrznej instalacji c.o. obiektu.
8. Zabuduje ręczny zawór regulacyjny na każdym obiegu do lokalu z możliwością plombowania ustawionego przepływu, ustalający wielkość przepływu czynnika

ZAŁĄCZNIK NR 1
do warunków technicznych nr 6/2013
ul. Solńskiego 4

SCHEMAT UKŁADU PODLICZNIKÓW

NISKI PARAMETR

Uwaga:
Ilość obiegów:



Zakres kolektorów przyłączeniowych:

- 1 - Zawór kulowy gwintowany (100°C, 0,6 MPa)
- 2 - Manometr tarczowy (0-100°C, 0-0,6 MPa)
- 3 - Licznik ciepła
- 4 - Trójnik montażowy mosiężny, rura odgałęźna DN 15mm
- 5 - Ręczny zawór regulacyjny np. STAD (100°C, 0,6 MPa)
- 6 - Odwodnienie - spust wody
- 7 - Skrzynka stalowa zamykana na kłódkę,
- 8 - Czujnik
- 9 - Odpowietrznik automatyczny

Uwaga:



poz.
licznik ciepła - 3
czujnik - 8
Dostarcza Dostawca ciepła

Sporządził:

KIEROWNIK
Działu Ogólnotechnicznego
mgr inż. Łukasz Sajdak